

Szanowni Państwo,

od 13 czerwca do końca listopada trwać będą prace dotyczące uzupełniania danych w ewidencji budynków i gruntów. Upoważnieni pracownicy firmy geodezyjnej będą sprawdzać przeznaczenie budynków znajdujących się na posesjach oraz to, czy widnieją one w istniejących rejestrach i mapach. Ewentualne niezgodności będą uzupełniane. Zbierane informacje będą służyć wyłącznie aktualizacji rejestrów i dostosowaniu ich do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 542 z późn. zm.).

Aktualizację ewidencji przeprowadzi firma GEOKART-INTERNATIONAL Sp.z.o.o. Każdy pracownik będzie posiadał imienne zaświadczenie, uprawniające do wykonywania prac. Prosimy Państwa o umożliwienie geodetom wstępu na posesje. Uzupełnianie rejestrów prowadzone będzie przede wszystkim na podstawie zewnętrznych pomiarów oraz wywiadu z właścicielem, jednak w uzasadnionych przypadkach pracownicy mogą poprosić o możliwość wejścia do budynku. Dzięki ewidencji uzupełnianej na miejscu nie musicie Państwo osobiście zgłaszać się w tej sprawie do urzędu.

Co istotne, w związku z uaktualnieniem rejestru może się zmienić wymiar podatku od nieruchomości dla poszczególnych płatników pobierany przez właściwy organ, w tym przypadku gminę Pszczyna.

Po zakończonych pracach ewidencyjnych, uaktualniony rejestr będzie dostępny do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przez 15 dni roboczych. Po tym czasie zawarte w dokumencie dane będą obowiązywały do czasu następnej aktualizacji.

Z wyrazami szacunku

STAROSTA PSZCZYŃSKI

PAWEŁ SADZA



GN.273.23.2016

Pszczyna, dnia 03 czerwca 2016r

ZAWIADOMIENIE

Starosty Pszczyńskiego z dnia 3 czerwca 2016r

Działając zgodnie z art. 24a ust. 1, ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015r poz.520 z późn. zm.) Starosta Pszczyński informuje o rozpoczęciu prac polowych i kameralnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków dla dwóch obrębów ewidencyjnych: **Łąka i Poręba** położonych na terenie jednostki ewidencyjnej: Gmina Pszczyna.

Cel prac modernizujących ewidencję gruntów i budynków: doprowadzenie danych objętych ewidencją gruntów i budynków do zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2015r poz. 542 z późn. zm.).

Tryb postępowania – zgodnie z wymogami art. 24a cytowanej wyżej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne: opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, a następnie wyłożenie projektu w siedzibie starostwa do publicznego wglądu.

ETAP I - opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego – sposoby pozyskiwania danych.

1. Wywiad terenowy i pomiary uzupełniające będą wykonywane od czerwca 2016r. do listopada 2016r. przez pracowników firmy GEOKART – INTERNATIONAL Sp. z o.o. z siedzibą Rzeszów, ul. Wita Stwosza 44, który została wyłoniona w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164)

Osoby wykonujące prace polowe otrzymają imienne zaświadczenia potwierdzające, że są uprawnione do wykonania w/w prac. Na mocy art. 13 ust.1 oraz art. 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby te mają prawo wstępu na teren nieruchomości oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami, a właściciel lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonanie tych prac.

2. Inne źródła danych przewidziane do wykorzystania to:

- dane zgromadzone w zasobie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz dane już ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków,
- w przypadkach uzasadnionych, dokumentacja opracowana przez klasyfikatora gleboznawczego,
- wiarygodne informacje udzielane upoważnionemu wykonawcy prac przez właścicieli nieruchomości w czasie wywiadu terenowego,
- dane zawarte w dostępnych rejestrach organów architektoniczno-budowlanych,
- informacje podane w elektronicznych księgach wieczystych – dział pierwszy.

Etap II – wyłożenie w siedzibie starostwa opracowanego projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu na okres 15 dni roboczych.

O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego zainteresowani zostaną **powiadomieni odrębnie** poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na co najmniej 14 dni przed dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w siedzibie Urzędu Miejskiego Pszczynie przy ul. Rynek 2, opublikowanie tej informacji w prasie o zasięgu krajowym. Po upływie terminu przewidzianego dla wyłożenia, projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, a dane w nim uwidocznione staną się obowiązujące do czasu ich zasadnej aktualizacji.

Ustawodawca nie przewidział imiennego informowania każdego właściciela działek na terenie objętym modernizacją o terminie rozpoczęcia prac, jak również o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu zainteresowanym.

STAROSTA PSZCZYŃSKI