

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Pszczynie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4649/89 o powierzchni 0,8453 ha, stanowiąca użytek (dr) – drogi, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie
2. Opis oraz przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, stanowiąca tereny komunikacyjne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna – etap II, Uchwała nr XXI/216/16 z dn. 7.04.2016r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem G.4KD-Z, G.2KD-Z – tereny komunikacji, drogi zbiorcze.
3. Termin zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zostanie w części oddana w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony. Termin zagospodarowania: zgodnie z zawieraną umową najmu.
4. Wysokość opłaty netto z tytułu najmu: stawka czynszu wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 23/2025 Starosty Pszczyńskiego z dnia 16.09.2025r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Stawka czynszu za grunty przeznaczone na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej poniżej 1000 m² – 12,50 zł/m²/miesiąc. Czynsz będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowanym przez Prezesa GUS.

5. Termin wnoszenia opłat: do 25go dnia każdego miesiąca, przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: do najmu przeznaczają się części nieruchomości, na czas oznaczony 3 lat, na cele związane z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 4.09.2026r. do dnia 25.09.2026r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obróty nieruchomości”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl. Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia na okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/