

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków): działka nr 4499/209, nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie. Powierzchnia nieruchomości: 1,1639 ha. Położenie: województwo śląskie, powiat pszczyński, gmina Suszec, obręb Suszec.
2. Opis oraz przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość częściowo zabudowana asfaltowym parkingiem, położona w Suszcu przy ul. Piaskowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północnej części sołectwa Rudziczka i terenów położonych w północno-zachodniej części sołectwa Suszec – Uchwała nr LXIV/593/2024 z dn. 25.01.2024r.. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A 7 PU,F – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowania i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
3. Termin zagospodarowania: nieruchomość gruntowa zostanie w części oddana w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Termin zagospodarowania – zgodnie z zawieraną umową najmu.
4. Wysokość opłaty netto z tytułu najmu: stawka czynszu wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 23/2025 Starosty Pszczyńskiego z dnia 16.09.2025r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu

nieruchomości Skarbu Państwa. Stawka czynszu za grunty przeznaczone na prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej powyżej 1000m² – 5,50 zł/m²/miesiąc. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego i najmu gruntów położonych poza obszarem miasta Pszczyna ustala się w wysokości 50% stawki podstawowej. Czynsz będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowanym przez Prezesa GUS.

5. Termin wnoszenia opłat: do 25go dnia każdego miesiąca, przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem: do najmu przeznacza się część nieruchomości, na czas oznaczony 3 lat, na cele związane z prowadzeniem pozarolniczej działalności gospodarczej.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 4.09.2026r. do dnia 25.09.2026r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, a także zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obróć nieruchomościami”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl. Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia na okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/