

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), **Zarząd Powiatu Pszczyńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

1. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Pszczyńskiego, położona we Frydku, zagospodarowana jako śródleśna droga o nawierzchni gruntowej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 122/4, o powierzchni 3,1415 ha, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXV/182/2026 Rady Gminy Miedźna z dnia 24.03.2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Miedźna położona jest w strefie otwartej (12SO).
3. Wartość rynkowa zbywanej w drodze zamiany nieruchomości wynosi 491.573,00 zł. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Pszczyńskiego nr XXXI/221/26 z dnia 26 sierpnia 2026 r. zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na działki stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór, położone w Kobiórze przy ul. Przelotowej, zagospodarowane jako teren leśny, oznaczone jako działki nr 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433 o łącznej powierzchni 1,1053 ha, dla których księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustalam do dnia 9 października 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27 sierpnia 2026r. do dnia 18 września 2026 r.

WICESTAROSTA

Damian Cieszewski
/podpisano elektronicznie/

STAROSTA

Grzegorz Wanot
/podpisano elektronicznie/