

Ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność/współwłasność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Wola**, gmina Miedzna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **1524/4** o pow. 0,3415 ha wraz z udziałami wynoszącymi odpowiednio 638/10000 i 542/10000 części w drodze wewnętrznej złożonej z działek nr **1525/4** o pow. 0,5679 ha i **1932/37** o pow. 0,0868 ha, dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta zielenią, położona przy ul. Kasztanowej.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedznej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej **A AG** - „Tereny aktywności gospodarczych”.

2. Przedmiotowe działki przeznaczone są sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wraz z udziałami w drogach wewnętrznych wynosi **215 000,00 zł**. Do ustalonej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Obciążenia nieruchomości: służebność gruntowa wpisana w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla działki nr 1524/4, 1525/4 oraz 1932/37.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2026 r.** o godzinie 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w sali nr 45 (I piętro).

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 21 500,00 zł** w pieniądzu, na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie:

Bank Spółdzielczy w Pszczynie

nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**

najpóźniej do dnia 19 maja 2026 r. (data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Pierwszy przetarg odbył się 3 marca 2026 r., drugi przetarg odbył się 15 kwietnia 2026 r.
9. Pozostałe informacje:

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Starosta Pszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 23 42 lub 32 449 23 48.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 23.04.2026 r. – 23.05.2026 r.

STAROSTA

Grzegorz Wanot

/podpisano elektronicznie/