

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Wola**, gmina Miedźna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczona jako działka ewidencyjna nr **769/44** o powierzchni 0,2029 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo, położona przy ul. Pszczyńskiej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła S1.

Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej **A AG** „Tereny aktywności gospodarczych”.

2. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **210 000,00 zł**. Do ustalonej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość objęta przetargiem jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy. Umowa ta zostanie rozwiązana przez sprzedającego przed dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej – służebność przesyłu.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2026 r.** o godzinie 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10, w sali nr 45 (I piętro).
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 21 000,00 zł** w pieniądzu, na konto Starostwa Powiatowego w Pszczynie:

Bank Spółdzielczy w Pszczynie
nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**

najpóźniej do dnia 19 maja 2026 r. (data wpływu środków na konto). W tytule przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Pierwszy przetarg odbył się 24 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Pozostałe informacje:

Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Starosta Pszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 23 48 lub 32 449 23 42.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od 14.04.2026 r. – 14.05.2026 r.

STAROSTA

Grzegorz Wanot

/podpisano elektronicznie/