

Nr AB.6740.698.2024.IV

OBWIESZCZENIE Starosty Pszczyńskiego z dnia 19 lutego 2025 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 19 lutego 2025 r. została wydana decyzja Nr ZRID 2.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa ul. Jeleniej w Jankowicach”,

Jednocześnie zatwierdzony został:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę drogi gminnej wraz z przebudową istniejących zjazdów,
- budowa nowych odcinków rowów przydrożnych oraz likwidacja istniejących odcinków,
- budowa nowej kanalizacji deszczowej,
- przebudowa elementów istniejących wodociągów i gazociągów,
- budowa oświetlenia drogowego,
- przebudowa elementów sieci teletechnicznej.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

3171/30, **3172/30**, 3174/30, **3178/3**, 2990/62, **452/3**, 386/3, **408/3**, 388/3, 394/34, **395/34**, **2936/3**, **3118/34**, **425/34**, **3116/3**, **423/34**, **301/34**, **3115/3**, **300/34**, 304/34, **2941/39**, 390/3, 289/39, **344/1**, 396/1, **397/1**, **2939/39**, **405/39**, **399/1**, **222/1**, 398/1, **401/1**, 400/1, 358/41, **361/41**, **357/41**, 3173/30, 3175/3, 3177/3, 3176/3.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

399/1 (**3255/1**, **3256/1**, 3257/1), 401/1 (**3237/1**, 3238/1), 405/39 (**3231/39**, 3232/39), 408/3 (**3215/3**, 3216/3), 423/34 (**3223/34**, 3224/34), 425/34 (**3221/34**, 3222/34), 2936/3 (**3217/3**, 3218/3), 2939/39 (**3229/39**, 3230/39), 452/3 (**3247/3**, 3248/3), 3178/3 (**3260/3**, 3261/3), 357/41 (**3235/41**, 3236/41), 361/41 (**3233/41**, 3234/41), 3116/3 (**3249/3**, **3250/3**, 3251/3), 395/34 (**3213/34**, 3214/34), 301/34 (**3225/34**, 3226/34), 300/34 (**3227/34**, 3228/34), 222/1 (**3239/1**, 3240/1), 3172/30 (**3258/30**, 3259/30), 3118/34 (**3219/34**, 3220/34), 2941/39 (**3252/39**, **3253/39**, 3254/39), 344/1 (**3243/1**, 3244/1), 397/1 (**3241/1**, 3242/1), 3115/3 (**3245/3**, 3246/3).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

3258/30 (3172/30), 3260/3 (3178/3), 3247/3 (452/3), 3215/3 (408/3), 3217/3 (2936/3), 3213/34 (395/34), 3219/34 (3118/34), 3221/34 (425/34), 3223/34 (423/34), 3249/3, 3250/3 (3116/3), 3225/34 (301/34), 3245/3 (3115/3), 3227/34 (300/34), 3252/39, 3253/39 (2941/39), 3243/1 (344/1), 3241/1 (397/1), 3229/39 (2939/39), 3231/39 (405/39), 3255/1, 3256/1 (399/1), 3239/1 (222/1), 3237/1 (401/1), 3233/41 (361/41), 3235/41 (357/41),

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

2990/62, 3171/30, 3172/30 (3259/30), 3178/3 (3261/3), 452/3 (3248/3), 408/3 (3216/3), 2936/3 (3218/3), 395/34 (3214/34), 3118/34 (3220/34), 3116/3 (3251/3), 301/34 (3226/34), 3115/3 (3246/3), 300/34 (3228/34), 2941/39 (3254/39), 344/1 (3244/1), 397/1 (3242/1), 2939/39 (3230/39), 405/39 (3232/39), 399/1 (3257/1), 222/1 (3240/1), 358/41, 401/1 (3237/1).

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfanego 6, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 449 24 16 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

- Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).

2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY

Andrzej Chanek

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

/podpisano elektronicznie/