Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Konopnickiej w Golasowicach, w obrębie ewidencyjnym 0001 Golasowice, gmina Pawłowice, powiat pszczyński, woj. śląskie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 69/8, o powierzchni 0,1192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą numer GL1J/00017416/1.
2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Golasowice w gminie Pawłowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/472/2014 Rady Gminy Pawłowice z dnia 23 września 2014 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 11MN).
3. Cena wywoławcza działki wymienionej w punkcie 1 wynosi 145.500,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).
4. Obciążenia nieruchomości: brak.
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
6. Pierwszy przetarg odbył się dnia 22 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 16 listopada 2023 r., godz. 9:00, Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, sala nr 45 (I piętro).
8. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 9 listopada 2023 r. zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, nr 18 8448 0004 0006 1229 2033 0007, w Banku Spółdzielczym w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43‑200 Pszczyna.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
	1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
	2. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
	3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
11. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 2336.