

**OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO**  
**Nr AB-V.6744.13.2022 z dnia 20 marca 2023 r.**

Na podstawie art. 11d ust. 5, ust. 6, ust. 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi, tj. Burmistrza Pszczyny z/s w Pszczynie przy ul. Rynek nr 2,

**zawiadamiam**

że w dniu 14.09.2022r. została wydana decyzja Nr 15/22 Starosty Pszczyńskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa ul. Zuchów w Pszczynie”

**którą również:**

- **zatwierdzony został podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.**

**Jednocześnie na wniosek inwestora decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.**

Zgodnie z art. 17 ust. 3 „specustawy drogowej” decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności: zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:**

- dostosowanie konstrukcji jezdni do projektowanego natężenia ruchu KR 1 wraz wymianą konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni z poszerzeniem jezdni do szerokości podstawowej 3,50m,
- wykonanie obustronnego pobocza utwardzonego o szerokości 0,75m,
- wykonanie miejsc do zawracania pojazdów,
- wykonanie odwodnienia drogi oraz przyległego terenu w postaci kanalizacji deszczowej,
- przebudowę urządzeń obcych zlokalizowanych w pasie drogowym, kolidujących z inwestycją,
- wykonanie mijanki o długości 25,0m od km 0+129 do 0+154 o łącznej szerokości jezdni 5,0m,
- przebudowę istniejących zjazdów do działek.

**1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:**

**4975/206, 4974/206, 4004/206, 4003/206, 4002/206, 6678/206, 6374/206, 6375/206, 4758/207, 4759/207, 6564/207, 6562/207, 3242/207, 6559/207, 6561/207, 6563/207, 4760/207, 4041/207, 5357/203.**

**2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:**

4975/206 (**6830/206**, 6831/206), 4974/206 (**6832/206**, 6833/206), 4004/206 (**6834/206**, 6835/206), 4003/206 (**6836/206**, 6837/206), 4002/206 (**6838/206**, 6839/206), 6678/206 (**6840/206**, 6841/206), 6374/206 (**6842/206**, 6843/206), 6375/206 (**6844/206**, 6845/206), 4758/207 (**6822/207**, 6823/207), 4759/207 (**6824/207**, 6825/207), 6564/207 (**6826/207**, 6827/207), 6562/207 (**6828/207**, 6829/207).

**3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:**

6830/206 (4975/206), 6832/206 (4974/206), 6834/206 (4004/206), 6836/206 (4003/206), 6838/206 (4002/206), 6840/206 (6678/206), 6842/206 (6374/206), 6844/206 (6375/206), 6822/207 (4758/207), 6824/207 (4759/207), 6826/207 (6564/207), 6828/207 (6562/207).

**4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:**

4041/207, 6831/206 (4975/206), 5357/203, 6835/206 (4004/206), 6837/206 (4003/206), 6829/207 (6562/207).

**Z treścią decyzji można zapoznać się po ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu poprzez kontakt telefoniczny na numer 032 4492416 w następujących godzinach: poniedziałek - 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>, wtorek – czwartek - 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, piątek - 7<sup>30</sup> – 13<sup>30</sup>.**

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem starosty Pszczyńskiego, w terminie:
  - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
  - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.\*publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie i Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
  - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty  
Andrzej Chanek  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
/podpisano elektronicznie/