# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

# Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana nieruchomość gruntowa, zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0006 Suszec, km. 5, gmina Suszec, powiat pszczyński, woj. śląskie, składająca się z działek ewidencyjnych numer:
2. 3533/209, o powierzchni 0,1599 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
3. 4498/209, o powierzchni 0,2904 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
4. 4499/209, o powierzchni 1,1639 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
5. 3565/216, o powierzchni 0,0149 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem dr – drogi, objęta księgą wieczystą numer KA1P/46418/4 Sądu Rejonowego w Pszczynie,
6. 3545/214, o powierzchni 0,1789 ha, oznaczona w ewidencji gruntów Starosty Pszczyńskiego symbolem dr - drogi, objęta księgą wieczystą numer KA1P/00041012/3 Sądu Rejonowego w Pszczynie.
7. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie likwidowanej kopalni Krupiński przy ul. Piaskowej w Suszcu. Informacja o aktualnym sposobie zagospodarowania poszczególnych działek:
8. Działka numer 3533/209: nieruchomość częściowo zabudowana (budynek trzykondygnacyjny), częściowo stanowiąca ciągi komunikacyjne oraz częściowo stanowiąca zieleń niską,
9. Działka numer 4498/209: częściowo zabudowana (asfaltowy parking), częściowo stanowiąca zieleń niską i wysoką,
10. Działka numer 4499/209: częściowo zabudowana (asfaltowy parking), częściowo stanowiąca zieleń niską i wysoką,
11. Działka numer 3565/216: niezabudowana, stanowiąca zieleń niską i wysoką,
12. Działka numer 3545/214: niezabudowana, stanowiąca zieleń niską i wysoką.
13. Budynek posadowiony na działce numer 3533/209 posiada dostęp do mediów, przy czym umowy na dostawę mediów nabywca zawiera we własnym zakresie.
14. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w sołectwach Rudziczka i Suszec na północ od toru kolejowego PKP do granic z miastem Żory i Orzesze oraz ulic: Piaskowej, Dolnej i Królówka, uchwalonego przez Radę Gminy Suszec uchwałą nr IX/42/61/2007 z dnia 28.06.2007 r.:
15. działki numer 3533/209, 4498/209 i 4499/209 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem B10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
16. działki numer 3565/216 i 3545/214 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem B10P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz B15Zl – tereny zieleni izolacyjnej.
17. Łączna cena brutto nieruchomości wymienionej w punkcie 1 wynosi: 3.754.000,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).
18. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 228/23 z dnia 4 lipca 2023 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osoby ustalonej jako jej nabywca w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
19. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.