

**Projekt**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie udzielenia zgody na przedłużenie terminu realizacji celu darowizny nieruchomości położonej  
w obrębie ewidencyjnym Pszczyna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu**

**uchwała:**

§ 1. Udzielić zgody na przedłużenie terminu realizacji celu darowizny na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, przekazanej aktem notarialnym Rep. A nr 3093/2020 z dnia 9.04.2020 r. nieodpłatnie na rzecz Gminy Pszczyna.

§ 2. Darowizna została dokonana na cel, jakim jest realizacja zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §2 w terminie do 31.12.2025 r. darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Pszczyna nie podlegają zwrotowi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr X/105/19 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. udzielono zgodę na nieodpłatne przekazanie (darowiznę) na rzecz Gminy Pszczyna nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

W dniu 9.04.2020 r. podpisany został akt notarialny Rep. A. nr 3093/2020 przekazujący nieodpłatnie powyższą nieruchomość na rzecz Gminy Pszczyna na cel publiczny, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest realizacja zadań własnych gminy określonych w art 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, to jest z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Ustalono, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel lub w przypadku braku jej zagospodarowania zgodnego z koncepcją zabudowy w terminie 3 lat od daty zawarcia aktu darowizna podlega odwołaniu, a w sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Pszczyna nie podlegają zwrotowi.

Uchwałą Nr LI/416/23 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 22 lutego 2023 r. udzielono zgody na przedłużenie terminu realizacji celu darowizny do dnia 31 grudnia 2023 r.

Pismem z dnia 15 maja 2023 r. Zastępca Burmistrza Pszczyny zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji celu darowizny do końca 2024 r., informując, że przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy do realizacji zadania w trybie konkurencyjnym, zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, zrealizowanie inwestycji oraz jej odbiór w terminie do 31 grudnia 2023r., ze względów formalnych i technicznych jest niemożliwe.

W dniu 2 czerwca 2023 r. skierowano pismo do Burmistrza Pszczyny z prośbą o potwierdzenie czy w podanym kolejnym terminie, tj. 31 grudnia 2024 r. realizacja planowanej inwestycji zostanie ostatecznie zakończona. W odpowiedzi uzyskano pismo, w którym Zastępca Burmistrza zwraca się z prośbą o prolongatę terminu realizacji inwestycji do dnia 31 grudnia 2025 r.