

Projekt

z dnia 15 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie udzielenia zgody na przedłużenie terminu realizacji celu darowizny nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

Rada Powiatu

uchwała:

§ 1. Udzielić zgody na przedłużenie terminu realizacji celu darowizny na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, przekazanej aktem notarialnym Rep. A nr 3093/2020 z dnia 9.04.2020 r. nieodpłatnie na rzecz Gminy Pszczyna.

§ 2. Darowizna została dokonana na cel, jakim jest realizacja zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, tj. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §2 w terminie do 31.12.2023 r. darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Pszczyna nie podlegają zwrotowi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr X/105/19 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. udzielono zgodę na nieodpłatne przekazanie (darowiznę) na rzecz Gminy Pszczyna nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00087777/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

W dniu 9.04.2020 r. podpisany został akt notarialny Rep. A. nr 3093/2020 przekazujący nieodpłatnie powyższą nieruchomość na rzecz Gminy Pszczyna na cel publiczny, o którym mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jakim jest realizacja zadań własnych gminy określonych w art 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, to jest z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Ustalono, że w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ww. cel lub w przypadku braku jej zagospodarowania zgodnego z koncepcją zabudowy w terminie 3 lat od daty zawarcia aktu darowizna podlega odwołaniu, a w sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Pszczyna nie podlegają zwrotowi.

Pismem z dnia 25.10.2022 r. Starosta Pszczyński zwrócił się do Burmistrza Pszczyny o przedłożenie sprawozdania z wykonania działań i prac związanych z wykonaniem celu darowizny. W dniu 11.01.2023 r. w odpowiedzi na pismo Zastępcy Burmistrza Pszczyny zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu realizacji celu darowizny ustalonym w akcie notarialnym do dnia 31.12.2023 r., ze względu na trwającą procedurę formalno-prawną mającą na celu zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości, która pozwoli na realizację celu na jaki nieruchomość została przekazana. W ww. piśmie poinformowano także, iż został wykonany projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki, jak również w budżecie gminy na rok 2023 zostały zabezpieczone środki na realizację inwestycji w kwocie 1.000.000 zł.