

Projekt

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 67 ust. 3 w zw. z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie 40% bonifikaty od ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00039279/5 na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowana do sprzedaży nieruchomość, położona w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, zostanie przeznaczona na siedzibę Terenowego Oddziału Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach. Nieruchomość wykorzystywana będzie na cele statutowe tej jednostki, jakimi są pobór krwi oraz wydawanie krwi do podmiotów leczniczych zlokalizowanych na terenie Województwa Śląskiego.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość nie przynosi zysku, a posadowiony na niej budynek nie jest użytkowany. Ponadto wymaga bieżących zabezpieczeń, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi przebywających na tym terenie, a także wymaga generalnego remontu.

Mając na uwadze powyższe, a także zamierzone przeznaczenie nieruchomości, niekomercyjny charakter działalności oraz ilość krwi pobieranej na terenie Pszczyny (5 tysięcy litrów rocznie), udzielenie wnioskowanej bonifikaty jest uzasadnione.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 489.000,00 zł, kwota bonifikaty o wartości 40% wynosi: 195.600,00 zł, proponowana cena sprzedaży wynosi: 293.400,00 zł. Do powyższej ceny sprzedaży należy doliczyć koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie: 477,00 zł.

W przypadku zakupu nieruchomości zabudowanej nieużytkowanym budynkiem byłego prosektorium, RCKiK poniesie koszty usunięcia istniejącej zabudowy. Szacunkowy koszt rozbiórki zaproponowany przez dwóch niezależnych wykonawców, w zależności od zakresu robót (wariant I, wariant II), wynosi od 140.000,00 zł do 191.880,00 zł (w wariantcie I) oraz od 185.000,00 zł do 241.080,00 zł (w wariantcie II).

WARIANT I: rozbiórka budynku do 0,5m poniżej poziomu terenu, uzupełnienie miejsca po rozbiórce gruntem rodzimym i humusem do poziomu terenu i obsianie trawą.

WARIANT II: rozbiórka całkowita budynku wraz z fundamentami, uzupełnienie miejsca po rozbiórce gruzem do poziomu 0,5m (max. kawałki 30 cm), reszta uzupełnienie gruntem i humusem do poziomu terenu i obsianie trawą.