

Projekt

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i §5 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Udzielić zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, obręb ewidencyjny Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00039279/5 na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powiat Pszczyński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, położonej w Pszczynie przy ulicy Antesa 11a, zabudowanej budynkiem byłego prosektorium o powierzchni użytkowej wynoszącej 374,3 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Miasta Pszczyna - Etap II, działka 2096/17 znajduje się w strefie opisanej jako B.7.Up - tereny usług publicznych.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość nie przynosi zysku, a posadowiony na niej budynek nie jest użytkowany od ok.10 lat. Ponadto wymaga ona bieżących zabezpieczeń, aby nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, życia i mienia ludzi przebywających na tym terenie. Tak więc nieruchomość powinna być albo poddana generalnemu remontowi, albo rozebrana. Powiat nie dysponuje na to odpowiednimi środkami. Nieruchomość jest więc obciążeniem dla Powiatu, który nie ma też perspektywy jej wykorzystania. Także prowadząca szpital spółka JOANITAS Sp. z o.o. poinformowała Powiat, że nie ma planów wykorzystania przedmiotowej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedana zostanie na cele związane z ochroną zdrowia i działalnością szpitala, z przeznaczeniem na siedzibę Terenowego Oddziału Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach. Wykorzystywana będzie na cele statutowe tej jednostki, jakimi są pobór krwi oraz wydawanie krwi do podmiotów leczniczych zlokalizowanych na terenie Województwa Śląskiego.

Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach, tj. powołana przez Ministra Zdrowia jednostka non-profit, działająca w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, złożyła wnioski o nabycie wyżej opisanej nieruchomości. Podstawowym zadaniem statutowym tej jednostki jest pobór krwi oraz wydawanie krwi do podmiotów leczniczych zlokalizowanych na terenie Województwa Śląskiego.

Zarząd Powiatu stoi na stanowisku, że w chwili obecnej najwłaściwszym sposobem zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości jest jej zbycie na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach, co pozwoli na sprawne działanie tej jednostki na terenie Powiatu Pszczyńskiego.