

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
z dnia 17 maja 2022r.**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 tekst jednolity) oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2021r. zarządcy drogi, tj. **Zarządu Powiatu Pszczyńskiego z/s w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10,**

zawiadamiam

o wydaniu decyzji Starosty Pszczyńskiego Nr 04/22 z dnia 17 maja 2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

„ROZBUDOWA ULICY TETMAJERA W ŁĄCE”.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - **oznaczenia:** tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

4659/161, **498/140**, 4872/314, 3613/154, **499/138**, 4117/144, 3243/119, **1543/121**, 4295/316, 3780/126, **1550/81**, 130, 1544/121, **627/82**, 3770/78, 1545/121, 4681/123, 76, 3837/121, **458/82**, 1995/131, 4357/118, **106**, 1464/118, 629/89, 3611/127, 638/92, 636/90, 1541/125, 3244/92, 2976/87, 637/87, 3242/119, 3604/90, 4358/118, 3238/96, 505/116, 3240/97, **3239/97**, 2903/115, **4063/97**, 3572/115, 3573/115, 617/87, 4517/92, 3260/95, 1234/34.

2. Działki podlegające podziałowi - **oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

498/140 (**4756/140**, 4757/140), 499/138 (**4754/138**, 4755/138), 1543/121 (**4752/121**, 4753/121), 1550/81 (**4750/81**, 4751/81), 627/82 (**4748/82**, 4749/82), 458/82 (**4746/82**, 4747/82), 106 (**4742/106**, 4743/106), 3239/97 (**4740/97**, 4741/97), 4063/97 (**4744/97**, 4745/97).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Pszczyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; **oznaczenia:** przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

3837/121, 1464/118, 3244/92, 3240/97, 3260/95, 4756/140 (498/140), 4754/138 (499/138), 4752/121 (1543/121), 4750/81 (1550/81), 4748/82 (627/82), 4746/82 (458/82), 4742/106 (106), 4740/97 (3239/97), 4744/97 (4063/97).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

4872/314, 4295/316, 130, 3770/78, 4681/123, 76, 1995/131, 629/89, 3611/127, 636/90, 1541/125, 2976/87, 3604/90, 4358/118, 505/116, 2903/115, 3572/115, 3573/115, 617/87, 4517/92, 3260/95, 1234/34.

Możliwość zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy w budynku Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie istnieje wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Starostwa na wizytę w urzędzie.

Wobec powyższego z treścią decyzji i załącznikami można zapoznać się po wcześniejszym ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu, poprzez kontakt telefoniczny pod numerami 32 449 24 23 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek - 7³⁰ – 16³⁰, wtorek – czwartek - 7³⁰ – 15⁰⁰, piątek - 7³⁰ – 13³⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:

- 14 dni od jej doręczenia zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
- 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, stronach internetowych tych urzędów oraz prasie lokalnej).

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
Andrzej Chanek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa