**Nr AB-I.6744.6.2021**

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO
z dnia 23 lutego 2022r.**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *(Dz. U. z 2022 r. poz. 176 tekst jednolity)* oraz art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia
14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z dnia 21.04.2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.),* po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2021r. zarządcy drogi, tj. Burmistrza Pszczyny

**zawiadamiam**

**o wydaniu decyzji Starosty Pszczyńskiego Nr 1/22 z dnia 22 lutego 2022r.** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.:

**„Rozbudowa ulicy Lipowej w Wiśle Wielkiej”.**

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - **oznaczenia**: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

900/24, 903/24, 902/24, 899/24, **761/24, 316/24, 317/24, 318/24, 319/24, 320/24, 767/24, 322/24, 907/24, 545/24, 502/24, 501/24, 608/24, 312/24, 609/24, 315/24, 314/24,** 100/21, 340/24, 482/20, 308/24, 644/24, 645/24, 752/24, 607/24, 604/24, 867/24, 686/24, 687/24, 680/24, 285/24, 862/24, 279/24.

1. Działki podlegające podziałowi - **oznaczenia**: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek
po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

761/24 (**909/24**, 910/24), 316/24 (**927/24**, 928/24), 317/24 (**929/24**, 930/24), 318/24 (**931/24**, 932/24), 319/24 (**933/24**, 934/24),
320/24 (**935/24**, 936/24), 767/24 (**937/24**, 938/24), 322/24 (**939/24**, 940/24), 907/24 (**941/24**, 942/24), 545/24 (**911/24**, 912/24),
502/24 (**913/24**, 914/24), 501/24 (**915/24**, 916/24), 608/24 (**919/24**, 920/24), 312/24 (**917/24**, 918/24), 609/24 (**921/24**, 922/24),
315/24 (**925/24**, 926/24), 314/24 (**923/24**, 924/24).

1. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; **oznaczenia**: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

909/24 (761/24), 927/24 (316/24), 929/24 (317/24), 931/24 (318/24), 933/24 (319/24), 935/24 (320/24), 937/24 (767/24), 939/24 (322/24), 941/24 (907/24), 911/24 (545/24), 913/24 (502/24), 915/24 (501/24), 919/24 (608/24), 917/24 (312/24), 921/24 (609/24), 925/24 (315/24),
923/24 (314/24).

1. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone:

899/24, 279/24, 340/24, 482/20, 279/24, 100/21.

W związku z dynamicznie rozwijającą się sytuacją wywołaną ogłoszonym stanem epidemii w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa Mieszkańcom, ograniczone zostało przyjmowanie Klientów w budynku Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego
w Pszczynie. **Możliwość zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy istnieje wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Starostwa na wizytę w urzędzie. Wobec powyższego z treścią decyzji i załącznikami można zapoznać się po wcześniejszym ustaleniu sposobu udostępnienia dokumentu, poprzez kontakt telefoniczny** pod numerami 32 449 24 23 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek - 730 – 1630, wtorek – czwartek - 730 – 1500, piątek - 730 – 1330.

**Pouczenie:**

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
* 14 dni od jej doręczenia zawiadomienia dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym,
* 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia\* - pozostałym stronom.

\*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, stronach internetowych tych urzędów oraz prasie lokalnej).

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych.
3. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
4. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
5. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
6. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. Starosty
**Andrzej Chanek**Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
*/podpisano elektronicznie/*