

**Projekt**

z dnia 20 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADA POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) oraz §1 i §7 ust.1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata lokalu użytkowego o powierzchni 22,3 m<sup>2</sup>, znajdującego się w pomieszczeniach piwnicy budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10, z przeznaczeniem na prowadzenie Agencji Ubezpieczeniowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu, może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

W dniu 1 października 2021 r. wpłynęło pismo Agencji Ubezpieczeniowej Szuster Katarzyna w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego w budynku Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na okres 10 lat. Agencja Ubezpieczeniowa wynajmuje pomieszczenie od 2001 r. i we własnym zakresie dokonała jego remontu, przystosowując lokal do swoich potrzeb. Wykonuje również bieżące remonty, utrzymując pomieszczenie w dobrym stanie technicznym. Należy również zaznaczyć, że działalność ww. Agencji w budynku Starostwa stanowi udogodnienie dla klientów załatwiających sprawy w Wydziale Komunikacji i Transportu i jest przez nich pozytywnie oceniana.

W związku z powyższym, proponowane jest zawarcie stosownej umowy na okres 10 lat.

Wysokość czynszu, ustalona z uwzględnieniem stawek rynkowych, po zawarciu umowy najmu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS. Wpływ z czynszu najmu za 2020 r. wyniósł 11545,26 zł brutto.