**UMOWA NR ……………………………**

zawarta …………………………………….. w Pszczynie

pomiędzy:

**Powiatem Pszczyńskim**

z siedzibą w Pszczynie przy ul. 3 Maja 10

NIP: 638-180-00-82

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

* 1. ………………………………………..
	2. ………………………………………..

a

…………………………………………………..

…………………………………………………...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

* + 1. …………………………………………

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie zwani „Stronami” osobno zaś „Stroną”.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24) zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania: **„Remont części pomieszczeń w budynku w Woli przy ul. Poprzecznej 1A.”**
2. Szczegółowy zakres robót określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
	1. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności przy zabezpieczeniu miejsc prowadzenia robót oraz stosowania wszelkich przepisów BHP w zakresie ograniczenia zagrożenia dla osób trzecich znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót.
	2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
	3. Ze względu na fakt, że prace, będące przedmiotem zamówienia, będą prowadzone w czynnym obiekcie, należy uwzględnić w procesie realizacyjnym ograniczenie do minimum utrudnień
	w normalnym funkcjonowaniu obiektu, minimalizowania hałasu w trakcie pracy i zabezpieczania obiektu przed zapyleniem. Ponadto należy uzgadniać z Użytkownikiem zakres i czas wykonywania zadania.
	4. Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych.
	5. Wykonawca zobowiązuje się do:

 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie **„RODO”** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.

2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz.1781).

* 1. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:

1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,

2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,

3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni, aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 2**

Termin realizacji przedmiotu umowy **od dnia zawarcia umowy do 10 stycznia 2022r.**

**§ 3**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca nie przewiduje wykonywania robót siłami Podwykonawcy.
2. W przypadku wykonywania robót siłami podwykonawcy umowy z podwykonawcami należy zawierać trybie art. 6471 §2 Kodeksu Cywilnego, uprzednio powiadamiając Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Taki sam obowiązek spoczywa na Podwykonawcy w odniesieniu do dalszych Podwykonawców.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w dniu zawarcia umowy.
2. Od momentu rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy
zobowiązuje się on, w czasie jej trwania, zapewnić na terenie przekazanym przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci i utrzymania ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje przekazany teren - w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu ustalonym przez Zamawiającego oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót oraz dbać o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania.
5. Wykonawca, bez odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się ponosić koszty zaopatrzenia obiektu w wodę, energię elektryczną i inne media wykorzystywane w trakcie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz:

1. kosztorysem ofertowym
2. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, Polskich Norm i prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest ………………………………………………………………………………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru Pan Mariusz Maśka.
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i lub 2 , właściwa strona wyznaczy inną upoważnioną osobę i poinformuje o tym pisemnie drugą stronę.

**§ 7**

1. Wszystkie materiały i produkty zamontowane, zabudowane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać, co do wymogów normowych i jakościowych dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniami dotyczącymi materiałów budowlanych oraz posiadać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje zgodności, itp.
2. Wykonawca w terminie umożliwiającym akceptację przez Zamawiającego dostarczy atesty, certyfikaty, świadectwa itp. materiałów przed ich zabudowaniem.
3. Wykonawca wykona na własny koszt, w trakcie prowadzonych robót badania, próby i ekspertyzy wymagane dla zapewniania osiągnięcia parametrów technicznych, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań , jak również z działań i zaniechań
osób trzecich.
5. Za przestrzeganie przepisów w tym bhp i ppoż. w czasie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

**§ 8**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie **w formie kosztorysowej** za realizację przedmiotu umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Kwota brutto (łącznie z podatkiem VAT)wynosi:…………………………………………………………………………………………..

(słownie: ………………………………………………………………………………),

Kwota netto wynosi: ……………………………………………………………………

(słownie: ………………………………………………………………………………)

Wartość podatku VAT: …………………………………………………………………

(słownie:……………………………………………………………………………….)

1. **Zamawiający nie przewiduje płatności w 2021r.**
2. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego.
3. Kwota wynagrodzenia określona w §8 ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, załadunku, rozładunku i transportu, niewymierne koszty i wszelkie inne roboty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

**§ 9**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwość fakturowania częściowego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność regulowana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
4. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.

**§ 11**

Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
	1. obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
	2. odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad i usterek.
6. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

**§ 12**

W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. przedłożenia Zamawiającemu kompletu deklaracji zgodności, certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów z atestami, świadectwami jakości oraz wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych.
2. Wszelkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę winny być sporządzone w języku polskim.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się dnia następnego po dacie podpisania przez przedstawicieli Stron określonych w §6, protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu gwarancji.
4. Termin rękojmi rozpoczyna się analogicznie do rozpoczęcia terminu gwarancji określonego w ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

**§ 14**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne:
3. Za nieterminowe zakończenie całego zakresu robót objętego niniejszą umową Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w §2,
4. Za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy
o naliczone kary umowne.
9. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
3. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli,
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, rażąco zaniedbuje prowadzenie robót lub prowadzi je niedbale i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie sytuacja się nie zmienia,
6. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania robót przez Zamawiającego złożonego na piśmie sytuacja się nie zmienia.

**§ 16**

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu lub pisemnego oświadczenia pod następującymi warunkami:
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia, polegająca na jego przedłużeniu, będzie możliwa jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy takich jak:
3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, skutki epidemii, zmiany związane ze stanami pandemii, w tym ich przebiegiem. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej; w razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.
4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

2. Ustala się, iż projekt aneksu lub stosownego oświadczenia wraz z uzasadnieniem prawnym oraz faktycznym (wskazanie okoliczności) przygotuje Strona zainteresowana.

3. Akceptacja zapisów aneksu lub oświadczenia następuje po pisemnym wydaniu, przez drugą stronę umowy, pozytywnej opinii oraz podpisaniu przedłożonych dokumentów.

**§ 17**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, właściwym do rozpoznania sporu jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

* + 1. Oferta Wykonawcy wraz załącznikami.

 ………………………….. …………………………

Sprawdzone przez

Katarzynę Dudę

Radcę Prawnego

KT3475