

**Projekt**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie udzielenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna,  
gmina Pszczyna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Udzielić zgody na nieodpłatne przekazanie (darowiznę) na rzecz Gminy Pszczyna prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności części składowych gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla którego księgę wieczystą nr KA1P/00082177/6 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, oznaczonego jako działki ewidencyjne:

- a) nr 1982/4 o powierzchni 0,2075 ha,
- b) nr 1983/4 o powierzchni 0,0274 ha,
- c) nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha.

**§ 2.** Darowizna zostanie dokonana na cel jakim jest realizacja zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, tj. z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego, a także lokalnego transportu zbiorowego.

**§ 3.** W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §2 darowizna podlega odwołaniu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dokonuje się darowizny na rzecz Gminy Pszczyna nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 0,5375 ha, położonej przy Placu Dworcowym w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1982/4, 1983/4, 2305/4, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00082177/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte przez Powiat Pszczyński na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1331/2016 z dnia 26.04.2016 r. Na przedmiotowych działkach znajdują się części składowe nieruchomości będące własnością Powiatu Pszczyńskiego, tj. drogi, chodniki i parkingi wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wiata taxi, ławki, barierki, oznakowanie pionowe i poziome, latarnie, kanalizacja deszczowa). Nieruchomość stanowi część centrum przesiadkowego. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II, działki 1982/4 i 2305/4 znajdują się na terenie dróg głównych, dróg dojazdowych, parkingów oraz zabudowy usługowej (symbol planu - B.2KDG, B.13KDD, B.5KDP, B.10U). Działka nr 1983/4 położona jest na terenach zamkniętych kolejowych i jej przeznaczenie nie zostało określone w planie miejscowym.

Dnia 24 lutego 2017 r. Powiat Pszczyński i Gmina Pszczyna podpisali Umowę partnerską na rzecz realizacji Projektu pt. "Budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Pszczynie wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą". Zgodnie z § 8 ww. umowy, po zakończeniu inwestycji Powiat Pszczyński dokona na rzecz Gminy darowizny prawa użytkowania wieczystego w części nieruchomości gruntowej, na której zostanie zrealizowany projekt, a także darowizny prawa własności części składowych, w tym wykonanych elementów, w szczególności budowli, urządzeń i instalacji. Powiat Pszczyński pozostanie użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne nr 2303/4, 2304/4 oraz właścicielem budynku centrum przesiadkowego i wiat przystankowych, znajdujących się na ww. działkach.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku przedmiotowej transakcji cel zostanie określony jako realizacja zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, mostów oraz organizacji ruchu drogowego, a także z zakresu lokalnego transportu zbiorowego. Cel darowizny współgra z aktualną funkcją terenu (drogi, parkingi itp.) Wartość nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 2 021 380,00 zł (wartość prawa użytkowania wieczystego - 348 193,00 zł; wartość składników budowlanych - 1 673 187,00 zł).