

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie udzielenia zgody na darowiznę nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

**Rada Powiatu****uchwała:**

§ 1. Udziela się zgody na nieodpłatne przekazanie (darowiznę) na rzecz Gminy Pszczyna nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36 o powierzchni 0,3026 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00039800/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Darowizna zostanie dokonana na cel jakim jest realizacja zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, tj. z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 3. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w §2 w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy darowizna podlega odwołaniu.

§ 4. W sytuacji odwołania darowizny, nakłady poniesione przez Gminę Pszczyna nie podlegają zwrotowi.

§ 5. Klauzule określone w § 3 i § 4 zostaną zawarte w umowie darowizny, przy czym zastrzeżenie o odwołaniu darowizny należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Józef Koczar

## UZASADNIENIE

Dokonuje się darowizny na rzecz Gminy Pszczyna nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego o powierzchni 0,3026 ha, położonej przy ul. Bogedaina w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2305/36, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00039800/7 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na własność Powiatu Pszczyńskiego na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr Ppm.IV/7723/58/2000 z dnia 23.05.2000 r. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek pełniący funkcję toalet, wybudowany ze środków Gminy Pszczyna. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II, działka 2305/36 znajduje się na terenie zabudowy usługowej (symbol planu - L.2U).

Gmina Pszczyna zwróciła się z prośbą o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości celem powiększenia Stadionu Miejskiego w Pszczynie. Jednocześnie zadeklarowała pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz kosztów związanych z aktem notarialnym.

Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Karola Miarki w Pszczynie, dnia 12.06.2019 r. złożył wniosek o wygaszenie trwałego zarządu m.in. dla działki nr 2305/36. Zarząd Powiatu Pszczyńskiego Decyzją nr GN-XI.6844.57.2019 z dnia 16.07.2019 r. wygasił prawo trwałego zarządu m.in. dla ww. działki. Opisywana nieruchomość w przyszłości może generować potencjalne koszty związane z podatkami lub utrzymaniem na tym terenie czystości i porządku (m.in. wykaszanie). Nieruchomość ta jest więc zbędna dla realizacji zadań powiatu. Wartość gruntu określona przez Rzeczoznawcę Majątkowego wynosi 315.370,00 zł.

WICESTAROSTA  
*Damian Cieszewski*  
Damian Cieszewski

Województwo: śląskie  
Powiat: pszczyński  
Jednostka ewidencyjna: 241005\_4, Pszczyzna (M)  
Obręb: 0001, Pszczyzna  
Arkusz: 7  
Działka: 2305/36

MAPA DO CELÓW SŁUŻBOWYCH (sesja Rady Powiatu)  
SKALA 1:2000

