

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2019 r.

**w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym
Pszczyna, gmina Pszczyna**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654).

Rada Powiatu

uchwała:

§ 1. Udziela się zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, stanowiącej własność Powiatu Pszczyńskiego, położonej przy ul. Antesa 11a, w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00039279/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Józef Koczar

UZASADNIENIE

Powiat Pszczyński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2096/17 o powierzchni 0,1587 ha, położonej przy ul. Antesa 11a w Pszczynie, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00039279/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym (byłe prosektorium) o powierzchni użytkowej wynoszącej 374,30 m².

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Pszczyna - Etap II, działka 2096/17 znajduje się na terenie usług publicznych (symbol planu - B.7.Up).

Nieruchomość objęta jest opracowaną przez Zarząd Powiatu Pszczyńskiego ofertą inwestycyjną dla obecnie niewykorzystywanych przez Szpital Powiatowy w Pszczynie nieruchomości zlokalizowanych w jego sąsiedztwie.

Budynek posadowiony na przedmiotowym gruncie od kilku lat nie jest wykorzystywany, wymaga remontu. Nieruchomość generuje koszty w postaci podatku od nieruchomości, koszty okresowego wykaszania oraz sprzątania. Właściwszym, racjonalnym sposobem gospodarowania ww. mieniem wydaje się jego zbycie.

WICESTAROSTA

Damian Cieszewski

OPERAT SZACUNKOWY

Operat szacunkowy z określenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przyszpitalnym położonym w Pszczynie przy ul. Dr W. Antesa 11a, działka nr 2096/17, KW KA1P/00039279/5

WŁAŚCICIEL: Powiat Pszczyński

CEL: oszacowanie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przyszpitalnym – b. prosektorium dla potrzeb zbycia nieruchomości



Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

WR: 685 433 zł,

słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote.

W tym wartość gruntu:

WG : 195 630 zł,

słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych

AUTOR WYCENY:



Anna Jankowska-Sekta

Czechowice-Dziedzice, 27 maja 2019r.

I. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Rodzaj danych	Dane
Przedmiot wyceny	<ul style="list-style-type: none"> • Położenie – województwo śląskie, powiat Pszczyna, Pszczyna, ul. Antesa 11a • KW KA1P/00039279/5 SR w Pszczynie, • działka nr 2096/17 o powierzchni 1587m², obręb Pszczyna • stan zagospodarowania – nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem prosektorium, położona w Pszczynie przy ul. Antesa 11a. Budynek dwukondygnacyjny tj. piwnica i parter, wybudowany w latach 80, o powierzchni użytkowej 374,3 m². Budynek jest aktualnie użytkowany tylko w części piwnicy jako archiwum.
Cel wyceny	Celem wyceny jest oszacowanie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem prosektorium dla potrzeb zbycia nieruchomości
Zakres wyceny	Zakres wyceny obejmuje określenie wartości zabudowanej nieruchomości tj. dz. nr 2096/17, położonej w Pszczynie przy ul. Antesa 11a
Metoda wyceny	Do określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zastosowano podejście porównawcze
Data	<p>Data sporządzenia operatu – 27 maja 2019r.</p> <p>Data na którą określono wartość prawa oraz określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny – 27 maja 2019r.</p>
Oszacowana wartość	<p>Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:</p> <p>WR: 685 433 zł, słownie: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta trzydzieści trzy złote.</p> <p>W tym wartość gruntu: WG : 195 630 zł, słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści złotych</p>
Wykonawca i podpis	