

Projekt

z dnia 6 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 19 czerwca 2019 r.

**w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 230, poz. 4654)

**Rada Powiatu  
u c h w a ł a :**

§ 1. 1. Udziela się zgody na wydzierżawienie Centrum Przedsiębiorczości CP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Woli, gmina Miedzna, na czas nieoznaczony nieruchomości należącej do powiatowego zasobu nieruchomości, dla której księgę wieczystą nr KA1P/00039279/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, położonej w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 7, obejmującej grunty oznaczone jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 300/12 o powierzchni 0,0107 ha;
- 2) nr 1460/15 o powierzchni 0,0061 ha;
- 3) nr 1588/8 o powierzchni 0,0010 ha;
- 4) nr 1915/13 o powierzchni 0,0104 ha;
- 5) nr 1917/13 o powierzchni 1,7642 ha;
- 6) nr 2290/15 o powierzchni 0,6577 ha.

2. Udziela się zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Centrum Przedsiębiorczości CP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Woli, gmina Miedzna, jako prowadzący Szpital Powiatowy w Pszczynie podmiot wykonujący działalność leczniczą, udziela świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych przez Narodowy Fundusz Zdrowia. Podstawą udzielania tych świadczeń jest umowa o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej zawarta pomiędzy świadczeniodawcą a Narodowym Funduszem Zdrowia. Zawieranie przez Narodowy Fundusz Zdrowia umów o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej odbywa się po przeprowadzeniu postępowania w trybie konkursu ofert. Porównanie ofert w toku postępowania w sprawie zawarcia umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej dokonuje się według kryteriów wyboru ofert. Jednym z kryteriów wyboru ofert jest ciągłość udzielanych świadczeń opieki zdrowotnej, co może zostać zapewnione przez wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony. Stosownie do § 7 ust. 1 uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 230, poz. 4654) wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu Pszczyńskiego. Ponadto, stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, natomiast Rada Powiatu Pszczyńskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

STAROSTA

*Barbara Bardoła*