

**ZARZĄDZENIE NR 16/2016  
STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienie do prac modernizujących ewidencję gruntów i budynków dla obrębów  
ewidencyjnych :Łąka i Poręba (wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej Pszczyna wieś)**

Na podstawie: Działając zgodnie z art. 24aust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz.U. z 2015r.poz. 520) oraz zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz. 1445), w związku z Uchwałą nr 373/68/16 Zarządu Powiatu Pszczyńskiego z dn. 22.03.2016

**zarządzam przeprowadzenie prac modernizujących ewidencję gruntów i budynków dla obrębów  
ewidencyjnych: Łąka i Poręba (wchodzących w skład jednostki ewidencyjnej Pszczyna wieś) W procesie  
modernizacyjnym należy wykonać:**

1. **P** orównanie treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie dla wszystkich działek ewidencyjnych dla potrzeb weryfikacji rodzajów i zasięgów użytków gruntowych dla działek zabudowanych oraz użytków gruntowych pozostałych (wszystkich), o których mowa w załączniku nr 6 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( w tym Ls, Lz, Ws, Wp, W, Wsr, N, dr, S.); ze szczególnym zwróceniem uwagi na te działki, które system w synchronizacji uproszczonej wskazuje jako działki z rozbieżnościami w klasoużytkach i rodzaj tych rozbieżności generuje. Wywiadem terenowym należy także objąć wszystkie budynki. Pomiarom uzupełniającym, wykonanym zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, należy objąć wszystkie zmiany w zasięgu użytków gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, zasięgi wykonywanej kontrolnej jednostkowej klasyfikacji gleboznawczej dla pozostałych gruntów, budynki w celu poprawienia ich geometrii oraz ujawnienia w bazie ewidencji gruntów i budynków z odpowiednim statusem;

2. **D** oprowadzenie do zgodności danych ujawnionych w dziale I ksiąg wieczystych z danymi ujawnionymi w bazie ewidencji gruntów i budynków, zastąpienie oznaczeń ksiąg papierowych oznaczeniami ksiąg elektronicznych oraz wyszukanie ksiąg właściwych dla działek, które nie mają przyporządkowanych w bazie ewidencyjnej oznaczeń ksiąg wieczystych.

3. **W** eryfikację i uzupełnienie w bazie ewidencyjnej brakujących numerów PESEL, imion rodziców na podstawie wszystkich analizowanych ksiąg wieczystych oraz aktów notarialnych będących w dyspozycji Zamawiającego w ilości wskazanej na str.2 warunków technicznych.

4. **U** zupełnienie brakujących osi dróg i ulic w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, weryfikacji nazw i przebiegu osi dróg i ulic już istniejących w bazie oraz przypisania działkom leżącym w pasach drogowych nazw dróg i ulic, identyfikatora zgodnego z rejestrem TERYT oraz numerów ewidencyjnych dróg i ulic. **D** działkom zajęтым przez cieki wodne (rzeki, potoki, strumienie itp.) przypisać nazwy własne cieków. **U** sunięcie rozbieżności generowanych przez system (synchronizacja uproszczona) dla działek, budynków i klasoużytków. **D** oprowadzenie do zgodności z wymogami znowelizowanego w 2015 roku rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków atrybutów opisowych dla punktów granicznych działek. **P** rzypisanie działkom identyfikatorów rejonów statystycznych zgodnych z rejestrem TERYT. **U** porządkowanie bazy podmiotów ewidencyjnych (osób fizycznych) i następnie scalenie jednostek rejestrowych nie spełniających wymogów Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków..

5. **P** rzeniesienie do bazy ewidencyjnej danych z dokumentacji posiadanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pszczynie i administracji architektoniczno-budowlanej do kartotek budynków pełnej możliwej do pozyskania informacji dotyczącej budynków (decyzji, roku zakończenia budowy, rozbiórki, ilość izb, rodzaj budynku mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny itp. informacji wymaganej rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków) oraz opracowanie odpowiednich wykazów zmian i zaktualizowanie bazy pozyskanymi danymi.

6. **W** eryfikacja ujawnionych w bazie ewidencyjnej numerów NIP dla gospodarstw rolnych na podstawie państwowego rejestru oraz dopisanie numerów brakujących. **U** porządkowanie grup rejestrowych, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.



7. Wyłożenie zmodyfikowanej bazy do publicznego wglądu w siedzibie starostwa w postaci projektu operatu opisowo-kartograficznego oraz sprawdzenie w terenie zasadności zgłoszonych uwag oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji niezbędnej do załatwienia złożonych zarzutów do ujawnionych danych. Wylonienie wykonawcy prac powinno nastąpić w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 2164) Wykonanie zarządzenia polecam Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami. Otrzymują:

1. Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

2. a/a

**STAROSTA**  
  
**Paweł Sadza**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Małgorzata Kasak**

