

Projekt

z dnia 2 grudnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

DRUK NR 1

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie udzielenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz obciążenie tego prawa służebnościami

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz § 5 ust. 1 uchwały nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4654)

**Rada Powiatu
u c h w a ł a:**

§ 1. 1. Udziela się zgody na nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, dla których księgę wieczystą nr KA1P/00044457/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Pszczynie, stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, będących przedmiotem użytkowania wieczystego spółki akcyjnej "Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna", położonych w obrębie ewidencyjnym Pszczyna, gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, arkusz mapy ewidencyjnej nr 6, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 1982/4 o powierzchni 0,2075 ha, zabudowanej;
- 2) nr 1983/4 o powierzchni 0,0274 ha, niezabudowanej;
- 3) nr 2030/4 o powierzchni 0,4223 ha, niezabudowanej.

2. Udziela się zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, służebnością gruntową i służebnościami przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pszczyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Koczur
Radca Prawny
KT-1882

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 4 ust. 1 pkt 27 ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U.: z 2011 r. Nr 5, poz. 13 i Nr 228, poz. 1638; z 2014 r. poz. 423 oraz z 2015 r. poz. 915), zwaną dalej "ustawą o transporcie publicznym", powiat jest organizatorem publicznego transportu zbiorowego. Do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego należy planowanie rozwoju transportu.

W październiku 2015 r. uchwalono dokument Planu Transportowego dla Powiatu Pszczyńskiego. W dokumencie tym wskazano na konieczność utworzenia węzła przesiadkowego jako ważnego elementu funkcjonowania komunikacji publicznej. Zanim pasażer skorzysta z usług komunikacji publicznej, powinien mieć możliwość dostępu i pozyskania niezbędnych informacji o układzie i przebiegu linii, obowiązujących taryfach biletowych oraz czasie przejazdu. Miejscem, gdzie może dokonać powyższych czynności powinien być tzw. zintegrowany węzeł przesiadkowy. Winien on być wyposażony w infrastrukturę niezbędną dla obsługi podróżnych, w szczególności miejsca postojowe, przystanki oraz systemy umożliwiające zapoznanie się z informacjami dotyczącymi sieci komunikacyjnej. W tym celu proponuje się utworzenie odpowiedniego i dogodnie zlokalizowanego centrum organizacji i zarządzania transportem publicznym oraz punktu informacyjnego - Punktu Obsługi Pasażera. Zarząd Powiatu Pszczyńskiego podjął wcześniej działania zmierzające do utworzenia centrum przesiadkowego; lokalizację przewidziano w Pszczynie przy ul. Sokoła, w pobliżu dworca kolejowego. Wcześniejsze negocjacje ze spółką akcyjną "Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna" zakończono uzyskaniem zgody na zbycie na rzecz Powiatu Pszczyńskiego prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości. W zakresie finansowania inwestycji przewiduje się wsparcie finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko WSL na lata 2014 - 2020, który obejmuje przedsięwzięcia z zakresu transportu zbiorowego przyczyniającego się do redukcji zatłoczenia motoryzacyjnego w obrębie większości miast, a także budowy i rozbudowy stacji oraz węzłów przesiadkowych. W tym celu niezbędne jest nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, na co wymagana jest zgoda Rady Powiatu Pszczyńskiego.

CZŁONEK ZARZĄDU

Grzegorz Nogły