

Nr AB-IV.6740.371.2012

Pszczyna, dnia 17 maja 2012r.

Decyzja staje się ostateczna
z dniem 06. czerwca 2012r.

DECYZJA Nr 478/12

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Andrzej Chanecki
MAJELNICTWA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
BUDOWNICTWA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.04.2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Firmie Remondis Spółka z o. o.
Warszawa ul. Zawodzie nr 16
Oddział w Sosnowcu
z/s w Sosnowcu ul. Baczyńskiego nr 11**

inwestycji pn. „Rozbudowa istniejącej stacji przeładunkowej odpadów oraz sortowni o instalację do biologicznego przetwarzania odpadów wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35 na działce nr 1765/1”.

kategoria obiektu – XVIII, XXII

autorzy projektu:

1. Marcin Herok
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 25/05/SLOKK/II, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr SL-1123,
2. Ewelina Janura – Herok
spec. architektoniczna, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 21/05/SLOKK/II, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr SL-1122,

3. Leon Janura
spec. konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 27/78, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0671/02,
4. Andrzej Konopek
spec. konstrukcyjno – budowlana, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr 141/89, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/0264/01,
5. Danuta Wawrzyńczyk
spec. instalacyjno – inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr 126/89 B-B, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/1024/02,
6. Jacek Glazer
spec. instalacyjno – inżynierska w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 40/78, zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/1029/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki zawarte w uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach dot. przedmiotowej inwestycji.²⁾
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) 1765/1.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2012r. wpłynął do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wniosek Firmy Remondis Sp. z o.o. Warszawa ul. Zawodzie nr 16 Oddział w Sosnowcu z/s w Sosnowcu ul. Baczyńskiego nr 11 o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji pn. „Rozbudowa istniejącej stacji przeładunkowej odpadów oraz sortowni

o instalację do biologicznego przetwarzania odpadów wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35 na terenie działki nr 1765/1”.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623, jednolity tekst z późn. zm.), w oparciu o art. 35 ust. 1 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, gdzie obowiązuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu Miasta Pszczyna” uchwalony uchwałą Rady Miasta Pszczyna Nr 586/01 z dnia 26.04.2001r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 31 poz. 762 z dnia 28 maja 2001r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie Nr VI/35/03 z dnia 12 marca 2003r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 22 poz. 677 z dnia 28 marca 2003r. – **symbol P – tereny przemysłowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem surowców i odpadów lub ich przerobem na skalę przemysłową.**

Projektowana inwestycja w zakresie określonym w projekcie budowlanym nie narusza ustaleń w/w obowiązującego planu.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- projekt budowlany – 4 komplety,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu miasta Pszczyna,
- ostateczną decyzję 8/2010 Burmistrza Pszczyny z dnia 26.08.2010r. nr sprawy OŚ.7624–10/10,
- ostateczną decyzję Nr OŚ.6220.11.2011 Burmistrza Pszczyny z dnia 12.04.2011r.,
- opinię Nr 3/2012 Starosty Pszczyńskiego z dnia 05.01.2012r. dot. projektu przebudowy sieci kablowej, teletechnicznej i wodociągowej w związku z rozbudową stacji przeładunkowej odpadów oraz sortowni przy ul. Cieszyńskiej w Łące,
- pismo Przedsiębiorstwa Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. w Pszczynie ul. Zdrojowa nr 4 z dnia 23.09.2011r. znak PIK/Z/296/11 dot. określenia warunków technicznych przyłączenia wodociągowego oraz zapewnienia dostawy wody,
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla obiektu (zakładu) o mocy przyłączeniowej powyżej 40 kW Vattenfall Distribution Poland S.A. z/s w Gliwicach ul. Portowa nr 14a z dnia 23 września 2011r. nr S/GGL/1438/2011 dot. zakładu usługowo produkcyjnego przy ul. Cieszyńskiej 35 w Pszczynie,
- pismo WZD Spółka z o.o. z/s w Pszczynie ul. Zdrojowa nr 4 z dnia 18.08.2011r. l.dz. WZD/D/1288/2011 dot. warunków technicznych dostawy wody do celów pożarowych oraz odprowadzenia nadmiaru wód opadowych.

Starosta Pszczyński **zawiadomieniem o wszczęciu postępowania** z dnia 26 kwietnia 2012r. nr sprawy AB–IV.6740.371.2012 powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę inwestycji **„Rozbudowa istniejącej stacji przeładunkowej odpadów oraz**

sortowni o instalację do biologicznego przetwarzania odpadów wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną w Łące przy ul. Cieszyńskiej 35 na działce nr 1765/1”.

Strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

W związku z faktem, że obszar oddziaływania inwestycji znajduje się na działce inwestora co zostało potwierdzone na projekcie zagospodarowania terenu właściciele działek nr 1764/1, 1736/1, 1569/1, 1731/1, 1732/1, 1826/1, 1829/1 stracili przymiot strony postępowania o czym zostali poinformowani pismem Starosty Pszczyńskiego nr AB-IV.6740.371/2012 z dnia 17 maja 2012r.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA

 Paweł Sadza

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

X Remondis Sp. z o. o.
Warszawa
ul. Zawodzie nr 16
Oddział w Sosnowcu
ul. Baczyńskiego nr 11
431 – 200 Sosnowiec
(projekt budowlany – 2 komp.)

X Przedsiębiorstwo Inżynierii
Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Zdrojowa nr 4
43 – 200 Pszczyna
(dot. działki nr 1765/1)

3. a) a) BW. *in 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100*
(projekt budowlany – 1 komp.)

21.08.12

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Chopina nr 4
43 – 200 Pszczyna
(projekt budowlany – 1 komp.)

X Burmistrz Pszczyny
ul. Rynek nr 2
43 – 200 Pszczyna

X WZD Spółka z o.o.
ul. Zdrojowa nr 1
43 – 200 Pszczyna

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635, jednolity tekst z późn. zm.) za wydanie pozwolenia na rozbudowę od inwestora pobrano opłatę skarbową w wysokości 478,00 zł.

Podpisem Adama Przemysława
Oraz dwa k. p. p. dokumentu
07.08.2012

