

## OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE radnego powiatu

Pszczyna, dnia 28.04.2026 r.  
(miejscowość)

### Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

### CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Waldemar Lipus.....,  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 12.01.1974 w Pszczynie.....

Radny Rady Powiatu Pszczyńskiego.....

UM w Pszczynie- Kierownik Referatu Rolnictwa .....

.....  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

#### I.

##### Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 429.390,00 zł  
stanowią składnik małżeńskiej wspólności majątkowej

.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy.....

.....

– papiery wartościowe: akcje: nie dotyczy

.....

na kwotę: nie dotyczy

**II.**

1. Dom o powierzchni: 250 m<sup>2</sup>, o wartości: ok. 350tys.....  
tytuł prawny: majątek odrębny wg. wyceny własnej.....
2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy... m<sup>2</sup>, o wartości: nie dotyczy.....  
tytuł prawny: nie dotyczy.....
3. Gospodarstwo rolne:  
rodzaj gospodarstwa: gospodarstwo rolne, powierzchnia: 24,6 ha.....  
o wartości: ok.800 tys. zł, wg. wyceny własnej.....  
rodzaj zabudowy: zabudowane domem z pkt 2.1 i 2.4, stodoła, garaż, chlewnia, szopa,  
tytuł prawny: 22,39 ha- majątek odrębny i 2,21 ha majątek wspólny z żoną,  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: przychód 252.057,79 zł, w tym dopłaty do produkcji rolnej z ARiMR-106.649,36 zł, dochód 48.500,00 zł
4. Inne nieruchomości:  
powierzchnia: nowy dom o pow. 138 m2  
.....  
o wartości: ok. 450 tys. zł, wg. wyceny własnej  
.....  
tytuł prawny: majątek odrębny.....

**III.**

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:  
nie dotyczy  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.....  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy  
.....  
.....  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

**IV.**

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem powiatowych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:  
MCB w Krasnem-12 szt, JSW- 75 szt, OML1- 32.000 szt, BiomedLub- 700 szt, Oxygen- 32.043 szt,  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

**V.**

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy....

**VI.**

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy  
– osobiście: nie dotyczy.....  
.....  
– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy.....  
.....  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.....

.....  
– osobiście: nie dotyczy.....

.....  
– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy.....

.....  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy .....

**VII.**

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy.....

.....  
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy.....

.....  
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.....

.....  
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.....

.....  
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.....

**VIII.**

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: z tytułu zatrudnienia - 154.430,83 zł brutto  
inna działalność- 8.393,20 zł brutto,  
dieta radnego - 23.296,00 zł,  
świadczenie 800+ w kwocie 9600,00 zł  
świadczenie dobry start- 300,00 zł

**IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): majątek wspólny:

Kombajn zbożowy Class Dominator 86-rok 1986

Ciągnik rolniczy Deutz Fahr 105 DT- rok 2003

Agregat uprawowo-siewny- rok 2004

Pług obrotowy Lemken - rok 2017

Ciągnik rolniczy DEUTZ Fachr 5090G rok 2017

Ładowacz Czołowy na ciągnik rok 2018

Talerzówka Mandam Gal-3 rok 2018

Toyota Avensis 2.0 rok 2007

Kosiarka bijakowa TECHNOS- rok 2021

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

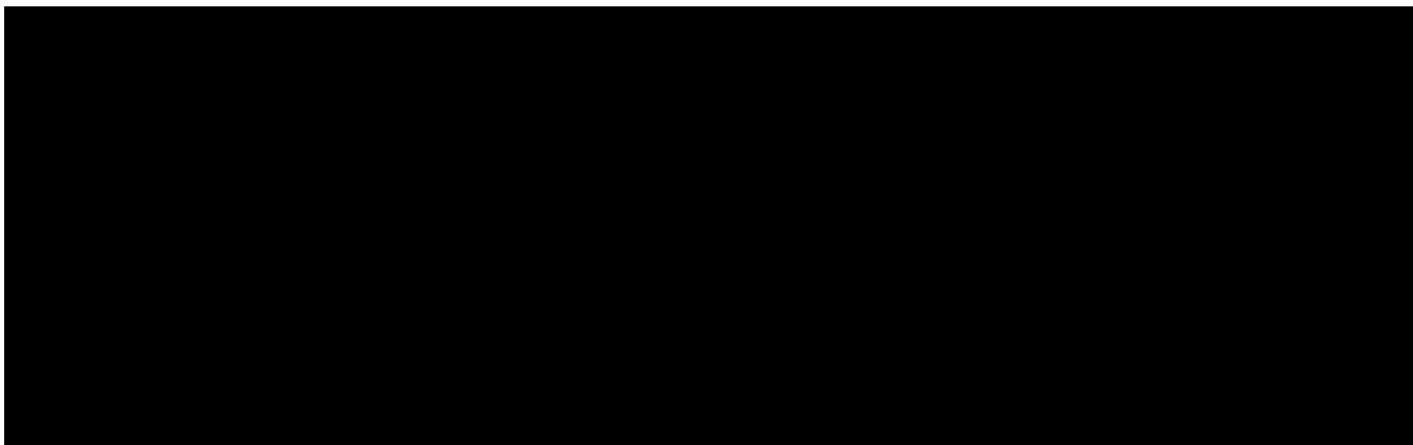
-kredyt hipoteczny na budowę domu w Banku PKO BP w wys. 300 tys. zł, do spłaty pozostało 141.678,66 zł, oprocentowanie obecnie 5,3 %,

-kredyt preferencyjny na prowadzenie działalności rolniczej w banku BNP Paribas w kwocie 100 tys. zł, do spłaty pozostało 70 tys. zł, oprocentowanie 2%

stanowi składnik małżeńskiej wspólności majątkowej,

.....  
.....  


CZĘŚĆ B



Powyzsze oswiadczenie skladam swiadomy(a), iz na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Studzionka, 28.04.2026  
(miejsowość, data)

*Lipus Waldemar*  
(podpis)