

Protokół nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych w dniu 16 czerwca 2025 r.

Posiedzenie Komisji VII kadencji Rady przy udziale 10 członków Komisji (**lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu**), p. Marka Dutkowskiego Skarbnika Powiatu oraz p. Aleksandry Folek – Krupnik Kierownika Biura Rady Powiatu (**lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do prot.**), otworzyła o godzinie 12⁰⁰ Przewodnicząca Komisji Edyta Waleczek. Poinformowała, że tematem posiedzenia będzie:

- 1) zaopiniowanie projektów uchwał Rady przygotowanych na najbliższą sesję Rady,
- 2) sprawy bieżące, w tym:
 - Zapoznanie się ze Sprawozdaniem z realizacji Programu Współpracy Powiatu Pszczyńskiego z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024,
 - przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Finansów, Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych w dniu 26 maja 2025 r.,
 - wolne głosy.

Kontynuując zapytała, czy ktoś z radnych zgłasza jakieś uwagi do powyższego porządku obrad, wobec ich braku stwierdziła, iż posiedzenie odbędzie się zgodnie z przedstawionym porządkiem obrad.

Ad. 1) Zaopiniowanie projektów uchwał Rady przygotowanych na najbliższą sesję Rady.

Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu p. Markowi Dutkowskiemu Skarbnikowi Powiatu, celem omówienia projektów uchwał w sprawach **zmian budżetu Powiatu Pszczyńskiego na 2025 rok (Druk Nr 5)** oraz **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pszczyńskiego na lata 2025 - 2033 (Druk Nr 6)**.

Skarbnik omówił ww. projekty uchwał, zgodnie z treścią ich uzasadnień.

Radny Aleksander Malcher w odniesieniu do projektu uchwały w sprawie **zmian budżetu Powiatu Pszczyńskiego na 2025 rok (Druk Nr 5)** i wykupu gruntu pod inwestycje drogowe przekazał, że miał od mieszkańców sygnały, iż wykupuje się grunt np. za cenę x, a ich wartość jest dużo większa niż w rzeczywistości płaci się. W związku z powyższym, czy w przypadku, o którym mówił przedmówca, jest to cena rynkowa gruntu, czy jest ona liczona inaczej?

Skarbnik przekazał, że cena gruntu, jaką płacimy zawsze szacowana jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy i zazwyczaj jest ceną rynkową. Dodał, że oczywiście ktoś może chcieć więcej za dany grunt, bo ma inne argumenty, co do ceny. Przekazał, że to może być nawet wartość sentymentalna, ale zazwyczaj na podstawie wyceny rzeczoznawcy, tj. ile w danym okresie, dane grunty, w danym położeniu kosztują.

Radny Aleksander Malcher przekazał, że mieszkaniec mówił, iż 1 m² gruntu jest wart 200 zł, zaś wykup ma za 100 zł.

Skarbnik przekazał, że w takiej sytuacji zazwyczaj mamy na podstawie ZRID, co jest w porozumieniu z osobami od, których kupowane są grunty.

Etatowy Członek Zarządu Powiatu Grzegorz Nogły przekazał, że osoba, która nie zgadza się z ceną, jaką rzeczoznawca określił, może się od niej odwołać.

Radny Aleksander Malcher przekazał, że zapytuje, bowiem miał w tym temacie informacje i chciał wiedzieć, jak wygląda, to w praktyce. Dodał, że chodzi o to, że znana jest cena gruntu np. 200 zł za 1m², a jak dochodzi do wykupu, proponuje się właścicielowi 100 zł, to jest, to nieadekwatne do ceny rynkowej. Zapytał, czy osoby te muszą się w jakiś sposób odwoływać i chodzić do sądów? Dodał, że zawsze powinno, to być zbliżone do ceny rynkowej.

Skarbnik przekazał, że mogą odwoływać się.

Radny Aleksander Malcher zapytał, czy ceny bardzo dużo odbiegają od tych, które obowiązują, czy jak wygląda wycena?

Etatowy Członek Zarządu przekazał, że w praktyce nie jest zbyt wiele odwołań, bowiem wszystko jest raczej rzetelnie wyceniane.

Skarbnik przekazał, że generalnie rzeczoznawca wycenia po cenach takich, po jakich dane grunty były sprzedawane.

Radny Aleksander Malcher przekazał, że teraz, to się zgadza, bowiem klientka, która 10, czy 15 lat temu kupiła grunt, mówiła jemu, że wtedy kupiła grunty np. po 80 zł i za tyle jej zaproponowano, tj. po cenie jej zakupu.

Radny Krystian Szostak przekazał, że operat bierze pod uwagę sąsiednie działki i cenę aktualną.

Skarbnik przekazał, że to są decyzje i na podstawie wydanej decyzji można odwołać się od niej.

Radny Aleksander Malcher zapytał, czy jest różnica jeśli chodzi o wykupy gruntów, jeśli dzieje się, to na zasadzie jakiejś specustawy?

Skarbnik przekazał, że również odbywa się, to na podstawie wyceny rzeczoznawcy.

Radny Krystian Szostak przekazał, że specustawa działa zupełnie na innych zasadach, bowiem dopuszcza odwołanie, ale jednak ostateczną decyzją jest decyzja administracyjna o przymusowym wykupie, aby nie wstrzymać inwestycji.

Radny Aleksander Malcher zapytał, czy w związku z tym może być różnica w cenie?

Skarbnik przekazał, że sprawa może również skończyć się w sądzie.

Radny Krystian Szostak przekazał, że w tym momencie priorytetem jest cel inwestycji publicznej, która nie może być zabierana spod jednej działki. Dodał, że przywołał tylko przykład obwodnicy, gdzie nie było specustawy i ówczesny właściciel mógł protestować, a jednocześnie z drugiej strony Wojewoda nie mógł nic zrobić, bowiem nie było specustawy. Przekazał, że podjął negocjacje, gdzie dogadano się między stronami, podwyższono odszkodowanie, a właściciel zgodził się na wyższą kwotę, co trwało. Dodał, że specustawa ma niezagrozić dużym inwestycjom.

Po dokonaniu analizy poniższych projektów uchwał Rady Powiatu Pszczyńskiego oraz wysłuchaniu Skarbnika Powiatu, członkowie Komisji Spraw Społecznych zaopiniowali je następująco:

- 1) projekt uchwały w sprawie **zmian budżetu Powiatu Pszczyńskiego na 2025 rok (Druk Nr 5)**, został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji przy 10 głosach „za”,
- 2) projekt uchwały w sprawie **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Pszczyńskiego na lata 2025 – 2033 (Druk Nr 6)**, został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji przy 10 głosach „za”.

Ad. 2) Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że na oprogramowaniu Esesja w porządku posiedzenia Komisji umieszczone zostało sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Powiatu Pszczyńskiego z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2024. W związku z powyższym zapytała, czy ma ktoś jakieś uwagi, wobec ich braku stwierdziła, że członkowie Komisji przyjęli powyższe Sprawozdanie do wiadomości bez uwag. Kolejno poddała pod głosowanie protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Finansów, Komisji Gospodarki, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Spraw Społecznych w dniu 26 maja 2025 r., który był umieszczony na tablicie wraz z porządkiem posiedzenia Komisji. W wyniku przeprowadzonego głosowania, protokół został przyjęty pozytywnie jednogłośnie przy 10 głosach „za”. Kończąc przypomniała, że kolejne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych odbędzie się w dniu **23 czerwca 2025 r. o godz. 15⁰⁰ w siedzibie Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Pszczynie**, celem analizy funkcjonowania placówki. Z kolei następne posiedzenie Komisji Spraw Społecznych wspólnie z pozostałymi Komisjami Rady odbędzie się w dniu **1 lipca 2025 r. o godz. 11⁰⁰**, celem zaopiniowania projektów uchwał Rady na sesję w lipcu, po czym członkowie Komisji udają się do Skansenu, celem analizy funkcjonowania Agencji Rozwoju i Promocji Ziemi Pszczyńskiej Sp. z o.o.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 12²².

Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych
Edyta Waleczek

Protokołowała: Aleksandra Folek - Krupnik