

Nr **AB.6740.180.2025.IV**

OBWIESZCZENIE Starosty Pszczyńskiego z dnia 01 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 11a ust. 2a, art. 11c, art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 tekst jedn.) oraz na podstawie art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tekst jednolity),

z a w i a d a m i a m

że w dniu 01 lipca 2025 r. została wydana decyzja Nr ZRID 4.2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 4130S ul. Kasztanowej, drogi gminnej ul. Baziowej wraz z przebudową odwodnienia wzdłuż ul. Akacjowej w Jankowicach”,

Jednocześnie zatwierdzony został:

- podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- rozbudowę jezdni,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem wpustów ulicznych i przykanalików służących odwodnieniu drogi,
- budowę chodnika,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę zieleńców.

1. Działki objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej - oznaczenia: tłustym drukiem wskazano działki podlegające podziałowi:

1729/16, 2977/17, 2979/14, 3137/18, 3195/18, 2678/18, 2676/18, **3468/16, 1719/23, 2866/23, 562/23, 2981/14, 1098/23**, 2087/40, **2123/44**, 2750/44, 2629/49, **2630/49, 2061/43, 41, 3268/42, 3267/42, 3657/22, 616/22, 326/22, 620/20, 991/52, 990/52**, 3193/18, **3196/18, 3138/18, 2885/17, 3416/17, 3417/17, 2978/17, 2976/17, 2980/14, 2242/16, 2243/16**, 621/20, 622/21, 623/21, 338/22, 2865/23, 1009/52, 1010/52, 1002/52, 1003/52, 1004/52, 764/52, 248/44, 37, 181/44, 611, 612, 2458/50, 2158/42, 2086/40.

2. Działki podlegające podziałowi - oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale, tłustym drukiem działki przeznaczone pod pas drogowy:

3468/16 (**3715/16**, 3716/16), 2866/23 (**3769/23**, 3770/23), 562/23 (3774/23, **3773/23, 3772/23, 3771/23**), 2981/14 (**3777/14, 3778/14**), 1098/23 (**3767/23**, 3768/23), 2123/44 (**3765/44**, 3766/44), 2630/49 (**3763/49**, 3764/49), 2061/43 (**3761/43**, 3762/43), 41 (**3759/41**, 3760/41), 3268/42 (**3757/42**, 3758/42), 3267/42 (**3755/42, 3756/42**), 3657/22 (**3753/22**, 3754/22), 616/22 (**3751/23**, 3752/23), 326/22 (**3748/22, 3749/22**, 3750/22), 620/20 (**3746/20**, 3747/20), 991/52 (**3743/52, 3744/54**, 3745/52), 990/52 (**3740/52, 3741/52, 3742/52**), 3196/18 (**3736/18**, 3737/18), 3138/18 (**3734/18**, 3735/18), 2885/17 (**3732/17**, 3733/17), 3416/17 (**3730/17**, 3731/17), 3417/17 (**3728/17**, 3729/17), 2978/17 (**3926/17, 3925/17**, 3727/17), 2976/17 (**3723/17, 3724/17**), 2980/14 (**3721/14, 3722/14**), 2242/16 (**3719/16**, 3720/16), 2243/16 (**3717/16**, 3718/16), 1719 (**3775/23**, 3776/23).

3. Oznaczenie działek, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Pszczyna z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki po podziale; w nawiasie numer działki pierwotnej:

3771/23 (562/23), 3767/23 (1098/23), 3765/44 (2123/44), 3763/49 (2630/49), 3761/43 (2061/43), 3759/41 (41), 3757/42 (3268/42), 3755/42 (3267/42), 3753/22 (3657/22), 3751/23 (616/22), 3749/22 (326/22), 3769/23 (2866/23).

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

3715/16 (3468/16), 3774/23 (1719/23), 3773/23, 3772/23 (562/23), 3777/14 (2981/14), 3748/22 (326/22), 3746/20 (620/20), 3743/52 (991/52), 3740/52 (990/52), 3736/18 (3196/18), 3734/18 (3138/18), 3732/17 (2885/17), 3730/17 (3416/17), 3728/17 (3417/17), 3926/17, 3925/17 (2978/17), 3723/17 (2976/17), 3721/14 (2980/14), 3719/16 (2242/16), 3717/16 (2243/16).

5. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone; oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki pierwotnej; w nawiasie numer działki po podziale:

1719/23 (3775/23), 2865/23, 2866/23 (3770/23), 562/23 (3774/23), 2750/44, 2629/49, 2458/50, 2158/42, 2061/43 (3762/43), 41 (3760/41), 3268/42 (3758/42), 3267/42 (3756/42), 3657/22 (3754/22), 616/22 (3752/23), 326/22 (3750/22), 338/22, 623/21, 622/21, 620/20 (3747/20), 991/52 (3745/52), 1009/52, 990/52 (3742/52), 1010/52, 1002/52, 1003/52, 764/52, 248/44, 181/44, 37, 611, 612, 2885/17 (3733/17), 3416/17 (3731/17), 3417/17 (2729/17), 2978/17 (3927/17), 2242/16 (3720/16), 2243/16 (3718/16), 3468/16 (3716/16), 1098/23 (3768/23), 2086/40.

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie przy ul. Korfantego 6, po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem urzędu pod numerem telefonu 32 449 24 16 lub 32 449 24 15 w następujących godzinach: poniedziałek w godz. 7³⁰ – 14³⁰, wtorek – czwartek w godz. 7³⁰ – 14³⁰, piątek w godz. 7³⁰ – 13⁰⁰.

Pouczenie:

1. Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Pszczyńskiego, w terminie:
 - 14 dni od doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości,
 - 14 dni od dnia doręczenia w formie publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom.
- *publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pszczynie, Urzędzie Gminy Goczałkowice – Zdrój, Urzędzie Miejskim w Pszczynie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej).
2. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.
 3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
 4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 5. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna– wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 w/w ustawy).

z up. STAROSTY

Mariusz Saługa

Zastępca Naczelnika

Wydziału Architektury i Budownictwa

/podpisano elektronicznie/