

**Projekt**

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU PSZCZYŃSKIEGO**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu części gruntu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz §1 i §7 ust. 1 Uchwały Nr XXXVI/259/09 Rady Powiatu Pszczyńskiego z dnia 21 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata gruntu o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości, na której położony jest budynek Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10, z przeznaczeniem na usługi pocztowe posadowionego modułu automatu przez InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Pana Tadeusza 4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, co do zasady, następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu Pszczyńskiego może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy najmu bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

W dniu 20 lutego 2025 r. wpłynęło pismo InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w sprawie przedłużenia umowy najmu gruntu stanowiącego część nieruchomości, na której położony jest budynek Starostwa Powiatowego w Pszczynie, przy ul. 3 Maja 10, w celu kontynuacji prowadzonej dotychczas działalności na okres 5 lat.

InPost Paczkomaty wynajmuje część gruntu od 2023 roku i we własnym zakresie dokonał umieszczenia urządzenia oraz podłączenia do instalacji elektrycznej, przystosowując paczkomat do swoich potrzeb. Paczkomat jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Należy również zaznaczyć, że ww. działalność cieszy się dużym zainteresowaniem i stanowi udogodnienie dla mieszkańców oraz klientów załatwiających sprawy w urzędzie.

W związku z powyższym, proponowane jest zawarcie umowy na okres 5 lat, zgodnie ze złożonym wnioskiem. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu to kwota 600,00 zł. netto. Po zawarciu umowy najmu stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.