

Protokół nr 5/2024 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 18 września 2024 r.

Posiedzenie Komisji o godz. 15.00 otworzył jej Przewodniczący Waldemar Lipus. W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji, zgodnie z załączoną listą obecności (**zał. nr 1 do prot.**), Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa Andrzej Chanek i Zastępca Naczelnika Halina Jarosz.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji powitał zebranych i przedstawił n/w porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i powitanie zebranych.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Analiza funkcjonowania Wydziału Architektury i Budownictwa.
5. Sprawy bieżące.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2.

Przedstawiony porządek obrad Komisja przyjęła pozytywnie jednogłośnie, nie wnosząc uwag (**zał. nr 2**).

Ad. 3.

Komisja pozytywnie jednogłośnie, przy 4 głosach „za” przyjęła treść protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej nr 4/2024 z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Ad. 4.

Komisja zapoznała się z przesłanym załącznikiem zawierającym informacje o organizacji i zadaniach wydziału oraz o realizacji zadań w latach 2023 i 2024. (**zał. nr 3**)

W 2023 roku Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pszczynie prowadził 3022 sprawy.

Złożonych zostało:

- 717 wniosków o pozwolenie na budowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę obiektów budowlanych (do 31.08.24. – 638 wniosków)
- 48 wniosków o pozwolenie na rozbiórkę (do 31.08.24. – 56 wniosków)
- 1261 zgłoszeń robót budowlanych i niewymagających pozwolenia na budowę (do 31.08.24. – 1025 zgłoszeń)
- 996 wniosków w pozostałym zakresie (do 31.08.24. – 689 wniosków)

W 2023 roku w Powiecie wydano 667 decyzji o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, w tym 340 decyzji o pozwolenie na budowę 427 nowych obiektów budowlanych.

Przyjęto 75 zgłoszeń dotyczących budowy 78 nowych sieci gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych.

Wydział wydał ponadto w 2023 roku:

- 52 zaświadczeń o samodzielności lokali (do 31.08.24. – 50)
- 10 decyzji „ZRID” zezwolenie na realizację inwestycji drogowych (do 31.08.24. – 11)
- 60 decyzji o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów warunków techniczno-budowlanych (do 31.08.24. – 31)

Naczelnik Wydziału wraz z Zastępcą omówili wyniki kontroli przeprowadzonej we wrześniu 2023 roku przez Urząd Wojewódzki z zakresie zadań administracji architektoniczno-budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem terminowości wydawania decyzji w trybie ustawy Prawo budowlane oraz prowadzenia rejestrów wniosków, decyzji i zgłoszeń. Kontrola zakończyła się wynikiem pozytywnym i zaleceniami. Nieterminowość wprowadzania danych wynikała wyłącznie z problemów kadrowych i fluktuacji pracowników oraz ilości załatwianych spraw. Wynikiem pozytywnym i zaleceniami zakończył się również przeprowadzony w kwietniu i maju 2024 roku audyt wewnętrzny. Zalecenia zostały zrealizowane.

Największe problemy z jakimi boryka się Wydział to:

- zmienność przepisów prawa, na podstawie tylko Ustawy Prawo budowlane wydane zostały 64 akty wykonawcze (rozporządzenia), które obowiązują w systemie prawnym, sama Ustawa Prawo Budowlane od stycznia 2023 roku do sierpnia 2024 roku uległa zmianie 16 razy, od ogłoszenia w 1994 roku zmiany następowały 153 razy.
- brak jednolitych wytycznych do interpretacji przepisów – różna interpretacja przez poszczególne jednostki samorządu.
- działalność Wydziału w oddzielnym budynku, prowadzenie oddzielnej korespondencji, dostarczanej i odbieranej z „budynku głównego”.
- presja czasu, terminowość załatwiania spraw oraz konsekwencje kar finansowych w przypadku niewywiązania się z terminów.
- rozszerzone procedury administracyjne wymagające informowania społeczeństwa poprzez zamieszczanie informacji w BIP, prasie lokalnej, portalach internetowych, portalach ochrony środowiska w prowadzonych sprawach.
- brak jednolitego systemu elektronicznego stosowanego we wszystkich samorządach do obsługi prowadzonych spraw.

- dezinformacja społeczeństwa i inwestorów odnośnie wprowadzanych zmian i tzw. "uproszczeń proceduralnych" prowadzona przez wszelkiego rodzaju media,
- niedobór i rotacja pracowników. W Wydziale zatrudnionych jest 13 pracowników, stale są poszukiwani pracownicy, w ciągu 3 lat przez Wydział przewinęło się 21 osób, pełne wdrożenie pracownika do pracy trwa kilka lat.
- absencja spowodowana zwolnieniami chorobowymi, urlopami macierzyńskimi i wychowawczymi.

Podczas posiedzenia Naczelnik Wydziału Andrzej Chanek i jego Zastępca Halina Jarosz odpowiadali na bieżąco na pytania członków Komisji dotyczące omawianych zagadnień ze szczególnym uwzględnieniem obsługi klientów przez Wydział.

W trakcie dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował, aby w celu usprawnienia obsługi klientów Wydziału wystąpić z wnioskiem do Zarządu Powiatu o zwiększenie zatrudnienia. Wszyscy członkowie Komisji przychylni się do propozycji.

Komisja Rewizyjna sformułowała wniosek do Zarządu Powiatu o zwiększenie zatrudnienia o jedną osobę w Wydziale Architektury i Budownictwa. Zmiana ta usprawni obsługę klientów Wydziału.

Ad. 5. Sprawy bieżące.

Komisja ustaliła, że kolejne posiedzenie odbędzie się **w dniu 30 października 2024 r. o godz. 15.00**. Tematem posiedzenia będzie kontrola realizacji Uchwał Rady Powiatu oraz wniosków Komisji Rewizyjnej.

Ad. 6.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godz. 16.30.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Waldemar Lipus - Przewodniczący
2. Edyta Waleczek - Wiceprzewodniczący
3. Roman Bańczyk - Sekretarz
4. Wojciech Lala - Członek