



W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Brzeźcach, gm. Pszczyna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa KW nr: KA1P/00077883/0, Działka nr: 550/53 Łączna powierzchnia: 0,0096 ha Województwo: śląskie, Powiat: pszczyński Gmina: Pszczyna, Miejscowość: Brzeźce Obręb: 0001 Brzeźce, Położenie: ul. Łączna
2.	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna. Przeznaczenie na prowadzenie działalności usługowej / handlowej.
3.	Termin oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Termin zagospodarowania: od kwietnia 2024r.
4.	Wysokość opłaty netto z tytułu czynszu dzierżawnego, zasady waloryzacji, opłaty dodatkowe	Stawka czynszu dzierżawnego wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym na czas zawarcia umowy Zarządzeniem Starosty Pszczyńskiego w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do stawki czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi także opłaty za podatek od nieruchomości.
5.	Termin wnoszenia opłat	Do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Do dzierżawy przeznaczona jest całość działki nr 550/53.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obróty nieruchomości”, a także na stronie www.monitorurzedowy.pl.

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.