



## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości położonej w Woli, gm. Miedźna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa KW nr: KA1P/00040768/0, Działka nr: 1967/37 Łączna powierzchnia: 1,2763 ha Województwo: śląskie, Powiat: pszczyński Gmina: Miedźna, Miejscowość: Wola Obręb: 0006 Wola, Położenie: ul. Poprzeczna
2.	<b>Opis oraz przeznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, w przeważającej części teren utwardzony. Przez nieruchomość przebiegają sieci: gazowa, ciepłownicza, energetyczne, teletechniczna, kanalizacyjne, wodociągowe. Przeznaczenie na prowadzenie działalności usługowej / handlowej oraz miejsca postojowe.
3.	<b>Termin oraz sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zostanie oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony. Termin zagospodarowania: od kwietnia 2024 r.
4.	<b>Wysokość opłaty netto z tytułu czynszu dzierżawnego, zasady waloryzacji, opłaty dodatkowe</b>	Stawka czynszu dzierżawnego wyliczana będzie zgodnie z obowiązującym na czas zawarcia umowy Zarządzeniem Starosty Pszczyńskiego w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu gruntów oraz lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do stawki czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązującą stawkę podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie od roku następnego po roku zawarcia umowy o wskaźnik odpowiadający średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca ponosi także opłaty za podatek od nieruchomości.
5.	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 25-go dnia każdego miesiąca, na podstawie wystawionej faktury VAT.
6.	<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Do dzierżawy przeznaczona jest całość nieruchomości, z możliwością dzierżawy jej części, na czas oznaczony 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 29.03.2024 do dnia 19.04.2024 na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie, zamieszczeniu w Internecie w zakładce „obróć nieruchomościami”, a także na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie przedmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.