Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży są położone przy ul. Kasztanowej w Woli, w obrębie ewidencyjnym 0006 Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, woj. śląskie:
2. stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1523/4, o powierzchni 0,4881 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00044872/0,
3. wynoszący 912/10000 udział w stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej drogą wewnętrzną, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1525/4, o powierzchni 0,5679 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00086097/9,
4. wynoszący 775/10000 udział w stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej drogą wewnętrzną, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1932/37, o powierzchni 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00080798/1.
5. Powyższe nieruchomości znajdują się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023 r. działka nr 1523/4 znajduje się na terenie oznaczonym jako A AG – jednostki urbanistyczne aktywności gospodarczych, ponadto fragment w/w działki został oznaczony jako infrastruktura komunikacyjna jednostka KD – komunikacja drogowa – droga klasy „lokalna”.
6. Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1523/4 wraz z udziałami w ww. drogach wewnętrznych wynosi łącznie 494.000,00 zł brutto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).
7. Obciążenia nieruchomości: brak.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 26 października 2023 r., godz. 9:00, Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, sala nr 45 (I piętro).
10. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: wadium w kwocie 49.400,00 zł należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 20 października 2023 r. zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, nr 18 8448 0004 0006 1229 2033 0007, w Banku Spółdzielczym w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43‑200 Pszczyna.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
12. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
	1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
	2. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
	3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
13. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 2336.