# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023 poz. 344.) Starosta Pszczyński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. Przedmiotem sprzedaży są położone przy ul. Kasztanowej w Woli, w obrębie ewidencyjnym 0006 Wola, gmina Miedźna, powiat pszczyński, woj. śląskie:
2. stanowiąca własność Skarbu Państwa, niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1523/4, o powierzchni 0,4881 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00044872/0,
3. wynoszący 912/10000 udział w stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej drogą wewnętrzną, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1525/4, o powierzchni 0,5679 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00086097/9,
4. wynoszący 775/10000 udział w stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, zabudowanej drogą wewnętrzną, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1932/37, o powierzchni 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00080798/1.
5. Nieruchomości znajdują się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Miedźnej Nr XXIV/193/2000 z dnia 11.07.2000 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolami: G1 – tereny zakładu górniczego KWK Czeczott (zainwestowane), G1 - tereny zakładu górniczego KWK Czeczott, w tym ekstensywnie wykorzystane, wymagające zmian w istniejącym użytkowaniu – możliwe do przeznaczenia na cele usługowo-produkcyjne).
6. Cena brutto nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna numer 1523/4 wraz z udziałami w ww. drogach wewnętrznych wynosi łącznie 494.000,00 zł.
7. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Śląskiego nr 250/23 z dnia 27 lipca 2023 r. zbycie nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz osoby ustalonej jako jej nabywca w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3-go Maja 10.