GN-XXIV.6840.18.2021

**Ogłoszenie o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) **Starosta Pszczyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**.

1. Przedmiotem sprzedaży są stanowiące własność Skarbu Państwa, niezabudowane nieruchomości gruntowe, częściowo zadrzewione, porośnięte zielenią niską oraz wysoką, zlokalizowane w Rudołtowicach przy ulicy Witosa, obręb ewidencyjny **Rudołtowice** (km. 1), gmina Pszczyna, powiat pszczyński, województwo śląskie, dla których Sąd Rejonowy w Pszczynie prowadzi księgę wieczystą numer KA1P/00032256/9, oznaczone geodezyjnie jako działki ewidencyjne numer:
2. **495/28** o powierzchni 0,1017 ha;
3. **496/28** o powierzchni 0,1018 ha;
4. **498/28** o powierzchni 0,1040 ha;
5. **499/28** o powierzchni 0,0332 ha.

Działki posiadają dostęp do uzbrojenia: wzdłuż ulicy Witosa oraz wzdłuż jej bocznicy przebiegają wodociąg, gaz i energia elektryczna.

1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego sołectwa Ćwiklice i Rudołtowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr V/26/15 z dnia 22 stycznia 2015 r., nieruchomości oznaczone działkami nr 495/28, 496/28, 498/28 i 499/28 położone są na terenie obszaru górniczego Czechowice II w jednostce planu oznaczonej symbolem: B4MNZ, B3KDD i B5KDW.
2. Cena wywoławcza poszczególnych działek wymienionych w punkcie 1 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce numer 499/28, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, wynosi:
3. działka: **111.930,00 zł** brutto (słownie: sto jedenaście tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych);
4. działka: **108.240,00 zł** brutto (słownie: sto osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych);
5. działka: **119.310,00 zł** brutto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy trzysta dziesięć złotych);
6. Obciążenia nieruchomości: brak.
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
8. Pierwszy przetarg odbył się 01 września 2022 r. i dla działek numer: 495/28, 496/28, 498/28 zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg odbył się 13 grudnia 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg odbył się 9 marca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 5 czerwca 2023 r., godz. 11:00, Starostwo Powiatowe w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, sala nr 45 (I piętro).
10. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia: niżej wskazane wadium dla poszczególnych działek, wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działce numer 499/28, należy wnieść w pieniądzu, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 31 maja 2023 r. zostało zaksięgowane na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pszczynie, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, nr **18 8448 0004 0006 1229 2033 0007**, w Banku Spółdzielczym w Pszczynie, ul. Rynek 6, 43‑200 Pszczyna:
11. dla działki numer 495/28 o powierzchni 0,1017 ha wadium w kwocie: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
12. dla działki numer 496/28 o powierzchni 0,1018 ha wadium w kwocie: 5.500,00 (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych);
13. dla działki numer 498/28 o powierzchni 0,1040 ha wadium w kwocie: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych);
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
15. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
	1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
	2. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
	3. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.
16. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Pszczyński może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, ponosi nabywca.

Warunki przetargu, a także wszelkie informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości, dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pszczynie – tel. 32 449 2336.