

Pszczyzna, dnia 20 maja 2019 r.

Nr AB-V.6744.7.2018

DECYZJA Nr 04/19

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11i, art. 12, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 tekst jednolity z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.12.2018r. zarządcy drogi, tj. Wójta Gminy Goczałkowice - Zdrój

UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA:

„Budowie drogi łączącej ul. Borowinową z ul. Zieloną w Goczałkowicach – Zdroju”

jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- **zatwierdzam projekt budowlany.**

Teren inwestycji obejmuje:

(obręb 0001 Goczałkowice) działki o nr ew.

1085/54, 29, 2383/28, 1067/65, **1076/112** (1990/112, 1991/112), **921/114** (1988/114, 1989/114), **920/114** (1986/114, 1987/114), **257/119** (781/119, 782/119), **615/123** (779/123, 780/123), **617/119** (776/119, 777/119, 778/119), 621/120, 620/120, 616/119, 614/123, 612/121, 609/123, **2896/28** (2928/28, 2929/28), **2897/28** (2926/28, 2927/28), **2898/28** (2924/28, 2925/28), **215/28** (2922/28, 2923/28), **2381/28** (2920/28, 2921/28), **2382/28** (2918/28, 2919/28)

(oznaczenia: przed nawiasem w formie pogrubionej podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale)

1. Działki podlegające podziałowi (obręb 0001 Goczałkowice):

1076/112 (1990/112, 1991/112),
921/114 (1988/114, 1989/114),
920/114 (1986/114, 1987/114),
257/119 (781/119, 782/119),
615/123 (779/123, 780/123),

617/119 (776/119, 777/119, 778/119),
2896/28 (2928/28, 2929/28),
2897/28 (2926/28, 2927/28),
2898/28 (2924/28, 2925/28),
215/28 (2922/28, 2923/28),
2381/28 (2920/28, 2921/28),
2382/28 (2918/28, 2919/28)

(oznaczenia: przed nawiasem w formie pogrubionej podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale).

2. **Działki, które z mocy prawa pozostaną oraz staną się własnością Gminy Goczałkowice - Zdrój z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:**

obręb Goczałkowice o nr ew.:

779/123, 2920/28, 1986/114, 1988/114, 781/119, 1990/112, 2918/28, 2922/28, 2924/28, 2926/28, 2928/28, 776/119.

3. **Działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu** (w związku z obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, rozbiórką istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania, przebudową zjazdów, budową urządzenia wodnego):

2383/28, 1067/65, **1076/112** (1991/112), **921/114** (1989/114), **257/119** (782/119), **617/119** (778/119), 621/120, 620/120, 616/119, 614/123, 612/121, 609/123

(oznaczenia: przed nawiasem w formie pogrubionej podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale podlegające ograniczeniu w korzystaniu).

Zakres robót obejmuje:

- budowę drogi o długości 263,00 mb,
- budowę kanalizacji deszczowej na długości 289,55 mb,
- budowę chodnika,
- budowę parkingu,
- budowę urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego „Kanara”,
- budowę oświetlenia ulicznego
- przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- przebudowę innych dróg publicznych oraz zjazdów
- rozbiórkę kolidujących z inwestycją: ogrodzeń (działki nr 2382/28, 215/28, 2896/28) oraz budynku gospodarczego na działce nr 257/119,

a także: wymianę oznakowania drogi i elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy jak na wstępie, decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania.

I. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Całość inwestycji znajduje się na terenie Powiatu Pszczyńskiego w województwie śląskim w miejscowości Goczałkowice - Zdrój. Zaplanowano budowę drogi gminnej (klasy D) w celu połączenia dróg gminnych tj. ulic: Borowinowej, Stawowej i Zielonej.

W stanie istniejącym droga łącząca ulice: Borowinową i Zieloną na początkowym odcinku posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości 5,0-6,0 m oraz obustronne ziemne pobocza. Druga część drogi (od strony ul. Zielonej) przebiega przez tereny zielone. Istniejące zjazdy z drogi na działek i pól uprawnych posiadają nawierzchnie utwardzone kruszywem łamanym z kłińca, nie posiadają przepustów.

Na terenie objętym wnioskiem znajduje się sieć napowietrzna energetyczna, sieć napowietrzna teletechniczna, sieci: gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Droga częściowo posiada oświetlenie uliczne.

W stanie projektowanym w/w droga będą drogą klasy technicznej D o przekroju jednojezdniowym dwukierunkowym, długości 263,0mb, szerokości jezdni 6,00 m z nawierzchnią z betonu asfaltowego, ograniczoną z obu stron jezdni krawężnikiem drogowym na ławie betonowej.

Projektowane:

- a) chodniki będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej, szerokości 1,5 m na długości 69,0 mb oraz szerokości 2,00 m na długości 171,0 mb,
- b) stanowiska dla samochodów osobowych będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej, szerokość 2,50 m (52 miejsca postojowe) oraz szerokość 3,60 m dla osób niepełnosprawnych (2 miejsca postojowe),
- c) stanowisko dla autobusów (1 miejsce) będzie posiadało nawierzchnię z kostki betonowej, wymiary stanowiska 19,0 m x 3,0 m.

Wody deszczowe z jezdni zostaną odprowadzone odpowiednimi spadkami do projektowanych wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej. W związku z tym niezbędne jest przebudowanie skrzyżowania ul. Borowinowej i Stawowej w celu dostosowania niwelety jezdni do prawidłowego odprowadzania wód opadowych z powierzchni jezdni.

Budowana droga pomiędzy ul. Borowinową, Stawową oraz Zieloną będzie stanowiła połączenie rozdzielonej komunikacji Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój, obecnie utrudnionej przez obsługiwane ruchu lokalnego i zewnętrznego (turyści, kuracjusze, przedsiębiorcy). Zaprojektowany parking na 55 miejsc postojowych wykorzystywany będzie szczególnie w dni wolne od handlu, kiedy Uzdrowisko jest bardzo zdominowane przez turystów.

II. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

Projekt zagospodarowania terenu pokazano na załączonych mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 (1 arkusz) - **załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**. Na mapach przedstawiono również zakres inwestycji, istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, a także linie podziału nieruchomości, linie rozgraniczające pas dróg, obszar dla którego ustala się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości:

- **kolorem różowym linią przerywaną** – zaznaczono linie rozgraniczającą drogi (teren inwestycji),
- **kolorem czerwonym linią ciągłą** – zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące linię podziałową,
- **kolorem niebieskim linią przerywaną** – zaznaczono granice terenu podlegające ograniczeniu w korzystaniu z nieruchomości.

III. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

1. Z uwagi na długość projektowanej drogi oraz zapisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tekst jednolity), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaplanowano wycinkę kolidującej z inwestycją istniejącej roślinności. Inwentaryzacja drzew wykazała konieczność wycinki 7 sztuk drzew oraz 9 sztuk drzew owocowych. Dokumentacja pt. „Inwentaryzacja zieleni” jest częścią projektu budowlanego (tom VII).
3. Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

W trakcie realizacji i użytkowania przedmiotu inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- b) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- d) ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzeń) związane z realizacją inwestycji, nastąpi na koszt inwestora,
- e) w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

V. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

Numer pierwotny działki	Numer działki znajdującej się w liniach rozgraniczających pas drogowy	Numer działki znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy	Obręb
2382/28	2918/28	2919/28	0001 Goczałkowice
2381/28	2920/28	2921/28	0001 Goczałkowice
215/28	2922/28	2923/28	0001 Goczałkowice
2898/28	2924/28	2925/28	0001 Goczałkowice
2897/28	2926/28	2927/28	0001 Goczałkowice
2896/28	2928/28	2929/28	0001 Goczałkowice

617/119	776/119	777/119 778/119	0001 Goczałkowice
1076/112	1990/112	1991/112	0001 Goczałkowice
921/114	1988/114	1989/114	0001 Goczałkowice
920/114	1986/114	1987/114	0001 Goczałkowice
257/119	781/119	782/119	0001 Goczałkowice
615/123	779/123	780/123	0001 Goczałkowice

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym
3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW, KTÓRE POZOSTANĄ ORAZ STANĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY GOCZAŁKOWICE - ZDRÓJ W WYNIKU PODZIAŁU Z DNIEM, W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA:

1. **2918/28 o pow. 0,0353 ha powstała z działki nr 2382/28,**
 2. **2920/28 o pow. 0,0033 ha powstała z działki nr 2381/28,**
 3. **2922/28, o pow. 0,0079 ha powstała z działki nr 215/28,**
 4. **2924/28 o pow. 0,0081 ha powstała z działki nr 2898/28,**
 5. **2926/28 o pow. 0,0175 ha powstała z działki nr 2897/28,**
 6. **2928/28, o pow. 0,0094 ha powstała z działki nr 2896/28,**
 7. **776/119 o pow. 0,2069 ha powstała z działki nr 617/119,**
 8. **1990/112 o pow. 0,0056 ha powstała z działki nr 1076/112,**
 9. **1988/114 o pow. 0,0029 ha powstała z działki nr 921/114,**
 10. **1986/114 o pow. 0,0033 ha powstała z działki nr 920/114,**
 11. **781/119 o pow. 0,0185 ha powstała z działki nr 257/119,**
 12. **779/123 o pow. 0,0098 ha powstała z działki nr 615/123.**
2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3).

3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

VII. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zatwierdzenia jest projekt budowlany sporządzony przez firmę – Marian Botorek, ul. Grobłowa 6, 43 – 210 Zebrzydowice (**załącznik nr 3 do niniejszej decyzji**), który opieczętowany pieczęcią tutejszego Starostwa, stanowi część integralną niniejszej decyzji.

Roboty będą wykonywane przy obiekcie kategorii – **XXV**.

Projekt został opracowany przez zespół projektowy w składzie:

1. Marian Botorek, uprawnienia budowlane nr 654/01 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/0676/02,
2. Przemysław Waltar, uprawnienia budowlane nr SLK/5860/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9193/15,
3. Marek Czurczak, uprawnienia budowlane nr 1620/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/9240/03,
4. Marek Czurczak, uprawnienia budowlane nr 1793/99/U do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/2368/04,

Obszar oddziaływania zatwierdzonego projektu budowlanego obejmuje nieruchomości określone na wstępie niniejszej decyzji.

VIII. INNE USTALENIA

1. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - zasięg inwestycji winien mieścić się w granicach terenu ściśle określonego w projekcie budowlanym.
2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - brak potrzeby określenia w/w zakresu.
3. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ze względu na kolizję inwestycji konieczna jest rozbiórka:
 - ogrodzenia panelowego na słupkach betonowych o długości 70 mb znajdującego się na działce nr 2382/28,
 - ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych o długości 140 mb znajdującego się na działce nr 215/28,
 - budynku gospodarczego (stodoły) zlokalizowanego na działce nr 257/119.
4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - inwestycja wymaga budowy sieci kanalizacji deszczowej wraz z koniecznością włączenia do istniejącej sieci oraz budową wylotu oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej.
6. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - inwestycja wymaga budowy urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej W1 o średnicy \varnothing 500 mm do rowu melioracyjnego „Kanara” wraz z ubezpieczeniem na działkach nr 621/120i 620/120 w celu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych pochodzących z odwadniania projektowanej drogi – decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Nr GL.ZUZ.2.421.670.2018.BD/10093 z dnia 19.12.2018 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.
7. Ustalenia dotyczące obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej w celu połączenia ulic: Borowinowej, Zielonej i Stawowej, dlatego w ramach inwestycji konieczna jest przebudowa skrzyżowania tych dróg w celu dostosowania niwelety jezdni do prawidłowego odprowadzania wód opadowych z powierzchni jezdni.
8. Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy zjazdów:
 - przedmiotowa inwestycja swoim zakresem opracowania obejmuje przebudowę zjazdów zlokalizowanych przy projektowanej drodze.
9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu:

- zasięg ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości winien mieścić się w granicach terenu ściśle określonego w projekcie budowlanym, o którym mowa w pkt VII niniejszej decyzji.
10. Zezwala się na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w pkt VIII niniejszej decyzji.

IX. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Na podstawie art. 17 ust. 1 „specustawy drogowej” niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał aspekt komunikacyjny Gminy Goczałkowice – Zdrój oraz aspekt gospodarczy.

Z punktu widzenia komunikacyjnego wskazano na konieczność połączenia dwóch części Gminy podzielonej obecnie drogą krajową DK-1 w układzie północ – południe. Planowana inwestycja ma na celu wyeliminowanie konieczności kierowania ruchu lokalnego w obrębie Gminy na drogę krajową – inwestycja będzie miała wpływ na poprawę systemu komunikacji w Gminie oraz bezpieczeństwa na drogach.

Z kolei aspekt gospodarczo – finansowych związany jest z koniecznością uzyskania dofinansowania inwestycji z zewnętrznego źródła finansowania. Potrzeba pozyskania zewnętrznych środków finansowych wynika z dużego obciążenia finansowego budżetu Gminy dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę tj. uzasadnienie zarządcy drogi interesem społecznym i gospodarczym, przychylnie się do wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

X. OKREŚLENIE TERMINU I TRYBU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

1. Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustala się termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

XI. POSTĘPOWANIE ODSZKODOWAWCZE

Do ustalenia procedury postępowania, wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Pszczyńskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wartości odszkodowania.

XII. UŻYTKOWANIE OBIEKTU

Do użytkowania obiektu budowlanego stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 32 i 32a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

U z a s a d n i e

W dniu 31.12.2018 r. do Starostwa Powiatowego w Pszczynie wpłynął wniosek zarządcy drogi – Wójta Gminy Goczałkowice - Zdrój o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Budowa drogi łączącej ul. Borowinową z ul. Zieloną w Goczałkowicach – Zdroju”.

W związku z rozbieżnościami pomiędzy wnioskiem i projektem budowlanym pismem z dnia 25.01.2019 r. tut. organ wezwał inwestora do jednoznacznego określenia zakresu inwestycji. W wyznaczonym wezwaniem terminie inwestor ani nie złożył żadnych wyjaśnień, ani nie podjął żadnych czynności w powyższej kwestii (termin upłynął w dniu 05.02.2019 r.).

W związku z powyższym tut. organ zweryfikował projekt budowlany pod kątem zgodności z wnioskiem. Po zweryfikowaniu projektu budowlanego stwierdzono niekompletność i nieścisłość wykonanej dokumentacji i w myśl art. 35 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11c oraz art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowieniem z dnia 11.02.2019 r. nałożono obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Uzupelniona dokumentacja budowlana będzie podstawą do przeprowadzenia dalszego postępowania.

Pismem z dnia 25.02.2019 r. Nr PR.IR.7011.002.2019 inwestor udzielił wyjaśnień wynikających z w/w postanowienia, co po ponownej analizie okazało się częściowym wypełnieniem obowiązku wynikającego z postanowienia umożliwiającym zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z dokumentacją. Ostatecznie projekt budowlany został poprawiony w dniu 28.03.2019 r. w zakresie czytelności części rysunkowej projektu budowlanego.

Wniosek o wydanie przedmiotowej decyzji został złożony po uzyskaniu wymaganych opinii, tj.:

- opinii Zarządu Województwa Śląskiego KT-RD.8012.1.80/2018.DAB z dnia 18.07.2018 r. opiniującą pozytywnie inwestycję,
- uchwały nr 939/188/18 Zarządu Powiatu Pszczyńskiego z dnia 24.07.2018 r. w sprawie wydania opinii dla inwestycji drogowej,
- pisma Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój z dnia 16.07.2018 r. Nr PR-GK.6853.0005.2018 dot. pozytywnej opinii dla lokalizacji inwestycji,
- postanowienia Ministra Zdrowia z dnia 04.04.2018 r. OZU.523.219.2018.PP dot. pozytywnego zaopiniowania projektu inwestycji,
- pisma Przedsiębiorstwa Górniczego „SILESIA” Sp. z o.o. z dnia 02.03.2018 r. l.dz. PGS/GZZ/OTG/89/2018 dot. opinii geologiczno – górniczej (inwestycja położona jest poza wpływami eksploatacji górniczej, poza granicami obszaru górniczego),
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 17.09.2018 r. znak GL.ZUZ.2.421.514.2018.BD/7186 dot. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej do rowu ziemnego oraz na korzystanie z wód w ramach usług wodnych,

- wyjaśnienia braku uzgodnienia inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków – brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

Do wniosku o wydanie decyzji inwestor dołączył:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – 4 egzemplarze,
- określenie nieruchomości, które w wyniku podziału pozostaną własnością Gminy Goczałkowice - Zdrój,
- określenie nieruchomości lub jej części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego, zawierającego zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu budowlanego i oświadczenie sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- pismo Rejonowego Związku Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku – Białej z dnia 27.06.2018 r. Nr RZSW-451/U/2018/MJ dot. udzielenia zgody na odprowadzenie wód deszczowych do „Kanaru”,
- pismo Rejonowego Związku Spółek Wodnych dla Konserwacji i Eksploatacji Urządzeń Melioracyjnych w Bielsku – Białej z dnia 01.08.2018 r. Nr RZSW-552/U/2018/MJ dot. uzgodnienia operatu wodnoprawnego a wykonanie wylotu W1,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 17.09.2018 r. znak GL.ZUZ.2.421.514.2018.BD/7186 dot. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie dwóch wylotów kanalizacji deszczowej do rowu ziemnego oraz na korzystanie z wód w ramach usług wodnych,
- odpis z protokołu z narady koordynacyjnej Nr 98/2018 dotyczący sprawy nr GN-VII.6630/98/2018 Starosty Pszczyńskiego z dnia 14.06.2018 r. dot. projektu budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy sieci eN i teletechnicznej ul. Borowinowa – Goczałkowice - Zdrój,
- odpis z protokołu z narady koordynacyjnej Nr 143/2018 dotyczący sprawy nr GN-VII.6630/143/2018 Starosty Pszczyńskiego z dnia 06.09.2018 r. dot. projektu budowy sieci eN oświetlenia ul. Borowinowa – Goczałkowice - Zdrój,
- pismo Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój z dnia 20.02.2018 r. Zd. VI/421/2018 dot. opinii geologiczno – górniczej i uzgodnienia lokalizacji,
- pismo TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie Nr S/HK/9914/2018 z dnia 19.07.2018 r. dot. warunków przyłączenia do sieci,
- pismo TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie Oddział w Gliwicach z dnia 06.03.2018 r. Nr TD/OGI/OME/K/WT/WP/146/2018 dot. warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej,
- pismo Orange Polska S.A. w Warszawie Wydziału Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Katowicach z dnia 05.03.2018 r. Nr pisma: TTISIA.AG.211-11453/2018 dot. technicznych warunków na przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- uzgodnienia branżowe z gestorami sieci podziemnej i nadziemnej.

Dokumentacja związana z projektami podziału nieruchomości zlokalizowanych w Pszczynie została opracowana przez uprawnionego geodetę Pana Grzegorza Waleckiego – przedstawiciela firmy „GEOS” Usługi Geodezyjne Grzegorz Walecki z/s w Pszczynie przy ul. Wiśniowej nr 13, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) i przyjęta przez Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Starostwa w dniu 02.10.2018 r., zgodnie z § 5 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Przedłożona przez inwestora dokumentacja – projekt budowlany, spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 tekst jednolity).

Zgodnie z wymogami procedury administracyjnej (art. 10 i art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego) i ustawy (art. 11d ust. 5 cytowanej ustawy”), tutejszy organ zapewnił stronom udział w postępowaniu poprzez:

- a) pisemne powiadomienie stron postępowania o wszczęciu postępowania i przysługujących im prawach – zawiadomienie nr AB–V.6744.7.2018 z dnia 15.03.2019 r.,
- b) umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pszczynie oraz Urzędu Gminy Goczałkowice - Zdrój – obwieszczenie Starosty Pszczyńskiego z dnia 15.03.2019 r.,
- c) umieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej – „Gazeta Pszczyńska” nr 7 z dnia 16.04.2019 r.

W dniach 30.04.2019 r. i 02.05.2019 r. do tut. Starostwa wpłynęły uwagi do inwestycji objętej niniejszą decyzją. Uwagi te zostały złożone przez inne strony postępowania, które zapoznały się z publicznym obwieszczeniem o wszczęciu postępowania. Pisma te dotyczyły: zmniejszenia bezpieczeństwa użytkowania ulic Borowinowej i Szkolnej, zanieczyszczenia powietrza przez silniki samochodowe, pogorszenia zdrowia mieszkańców i kuracjuszy, wpływu inwestycji na zagrożenie utrzymania statusu gminy uzdrowiskowej, zwiększenia hałasu i ruchu kołowego w obrębie całej miejscowości, zaniechania realizacji inwestycji.

Pismem z dnia 07.05.2019 r. złożone uwagi zostały przekazane do inwestora w celu zapoznania i zajęcia pisemnego stanowiska.

W dniu 15.05.2019 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Wójta Gminy Goczałkowice – Zdrój stanowiące odpowiedź na wniesione uwagi mieszkańców dla planowanej inwestycji. Inwestor podkreślił, że ze względu na charakter uzdrowiskowy Gminy inwestycja uzyskała wymagane i pozytywne uzgodnienia zarówno Ministra Zdrowia, jak i samego Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. Jednocześnie zwrócił uwagę, że przepisy dot. lecznictwa uzdrowiskowego oraz gmin uzdrowiskowych „nie stanowią przeszkody dla planowanej inwestycji.” W zakresie uwag dot. szkodliwych pyłów i spalin samochodowych inwestor zwrócił uwagę, że projektowana droga będzie miała charakter lokalny i nie zwiększy ogólnego ruchu w rejonie opracowania, a „całość emisji pochodzi praktycznie z pojazdów poruszających się DK1”. Kwestia wpływu inwestycji na ewentualne zmniejszenie bezpieczeństwa na drogach również została wyjaśniona przez inwestora, który szczegółowo przedstawił obecną sytuację komunikacyjną w obrębie Gminy Goczałkowice – Zdrój oraz wpływ inwestycji na polepszenie tego układu. Jednocześnie podkreślił, że inwestycja obejmuje budowę chodnika jako kontynuację istniejącego chodnika wzdłuż ul. Borowinowej, tym samym „ruch pieszych jest całkowicie odseparowany od ruchu pojazdów w ciągu już istniejącej ul. Borowinowej, jak i planowanej inwestycji.” Ponadto zwrócił uwagę, że nieprzestrzeganie przez użytkowników drogi przepisów ruchu drogowego nie jest przedmiotem projektu budowlanego, a uwagi dotyczące zmiany organizacji ruchu nie są objęte planowaną inwestycją, ponieważ dotyczą

„zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu oddalonym o ok. 550 m od planowanej inwestycji.”

W dniu 20.05.2019 r. do tut. Starostwa wpłynęły jeszcze dwa pisma stron postępowania, które dotyczyły sprzeciwu dla inwestycji oraz kwestii wpływu inwestycji na zwiększenie hałasu i drgań. Ze względu na to, iż uwagi te dotyczyły tych samych kwestii, co poprzednie pisma stron, odstąpiono od ich przekazania inwestorowi tym bardziej, że inwestor udzielił w tej kwestii szczegółowych wyjaśnień.

Zdaniem tut. organu wyjaśnienia udzielone przez inwestora stanowią zarówno wyczerpującą odpowiedź na wniesione zastrzeżenia mieszkańców gminy, jak i uzasadnienie potrzeby realizacji inwestycji. Nadto należy zwrócić uwagę, że o lokalizacji drogi przesądza wniosek zarządcy drogi. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi decyduje zarządca (wnioskodawca), to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno - wykonawcze. Przepisy specustawy drogowej nie zobowiązują również inwestora do przedstawienia różnych wariantów przebiegu planowanej inwestycji. Pomimo, że droga objęta niniejszą decyzją została również wyznaczona w obowiązującym od 2010 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga dojazdowa wyznaczona jako obszar przestrzeni publicznych gminy, to w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jednoznacznie wynika z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W dniu 16.05.2019 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek zarządcy drogi (inwestora) o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Do wniosku dołączył szczegółowe uzasadnienie. Stanowisko tut. organu w sprawie przedmiotowego wniosku zostało zawarte w pkt IX niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. mapy z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500,
2. projekty podziału nieruchomości,
3. projekt budowlany.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



z up. STAROSTY

Grzegorz Nogućka
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goczałkowice - Zdrój
ul. Szkolna nr 13
43 – 230 Goczałkowice - Zdrój
(projekt budowlany 2 kpl.)
2. a)a
(projekt budowlany 1 kpl.)

Do wiadomości:

3. Starosta Pszczyński
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 3 Maja nr 10
43 – 200 Pszczyna
4. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Korfanteo nr 6
43 – 200 Pszczyna
(projekt budowlany 1 kpl.)

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostanie wysłane do dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pszczynie, Urzędu Gminy Goczałkowice - Zdrój oraz w prasie lokalnej.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 jednolity tekst) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

